

COMUNE DI PIOMBINO DESE
Provincia di PADOVA

P.I.

Elaborato

P

3

1

PROGETTO SPECIALE
"IL PIANO DI RIGENERAZIONE
DEL CENTRO STORICO"

VAR. n° 9 PIANO DEGLI INTERVENTI
ELABORATO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N°39 DEL 21/10/2024



Sindaco

Cesare MASON

Assessore all'Urbanistica

avv. Luigi BENOZZI

Progettisti P.I.

arch. Liliana MONTIN
arch. Lino DE BATTISTI

Progettista var. n° 9 P.I.

arch. Giuseppe CAPPOCHIN



Valutazione Compatibilità Idraulica var. n° 9 P.I.

ing. Michele FERRARI

ottobre 2024

PIOMBINO DESE 2050

INDICE

Inquadramento

Ambito di interesse 4

Centralità ed edifici di interesse 5

I temi d'indagine

Via Roma SDF 7

Via Roma a misura d'uomo SDP 8

La viabilità ciclopedonale SDF 9

La nuova rete ciclopedonale SDP 10

Gli assi principali SDF 11

I nuovi assi di collegamento SDP 12

Le piazze parcheggio SDF 13

Le piazze per la comunità e i
parcheggi a servizio del cittadino SDP 14

Il verde pubblico SDF 15

Il nuovo verde pubblico per la
comunità SDP 16

Tre ambiti di rigenerazione urbana

I nuovi accessi alla stazione e il parco 18

Piazza A. Palladio e Piazza San Pio X 19

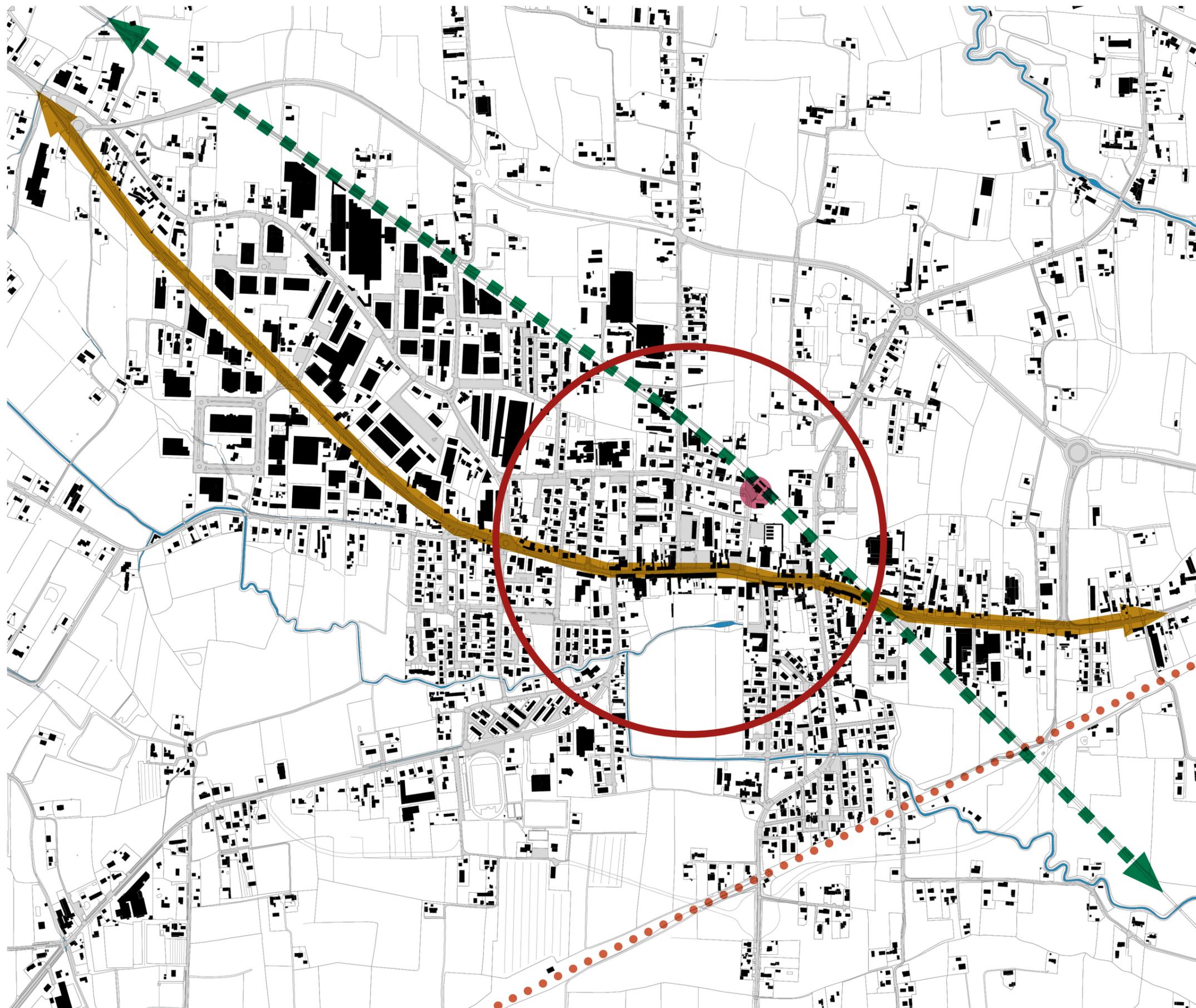
Il brolo 20

Piombino 2050



INQUADRAMENTO





- LEGENDA**
- Ambito di interesse
 - Viabilità carrabile principale
 - Linea ferroviaria
 - Ex linea ferroviaria Treviso - Ostiglia
 - Stazione ferroviaria di Piombino Dese





LEGENDA

— Ambito di interesse

■ Edifici di interesse

⋯ Centralità

1. Villa Fantin e Biblioteca
2. Comando stazione Carabinieri
3. Ex consorzio agrario
4. Municipio Piombino Dese
5. Villa Cornaro
6. Chiesa di S. Biagio Vescovo e Martire
7. Centro diurno anziani
8. Teatro San Tommaso
9. Attrezzature sportive
10. Scuola dell'infanzia e nido San Giuseppe
11. Stazione ferroviaria Piombino Dese e parcheggio
12. Scuola IC Piombino Dese

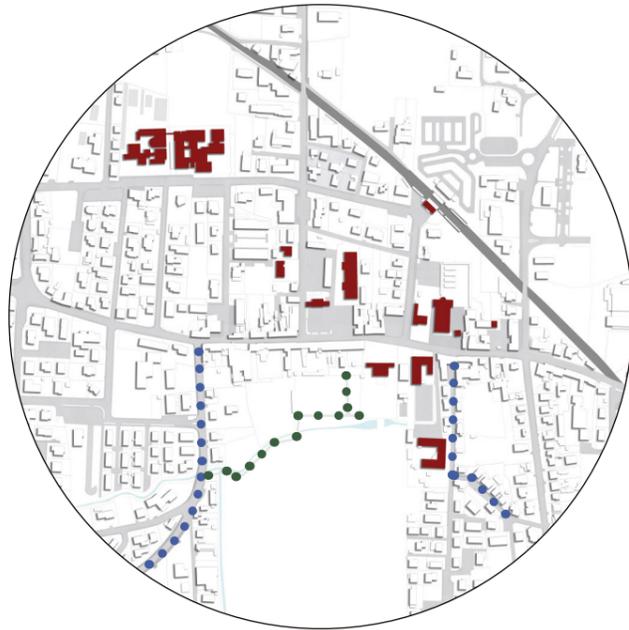


I TEMI D'INDAGINE



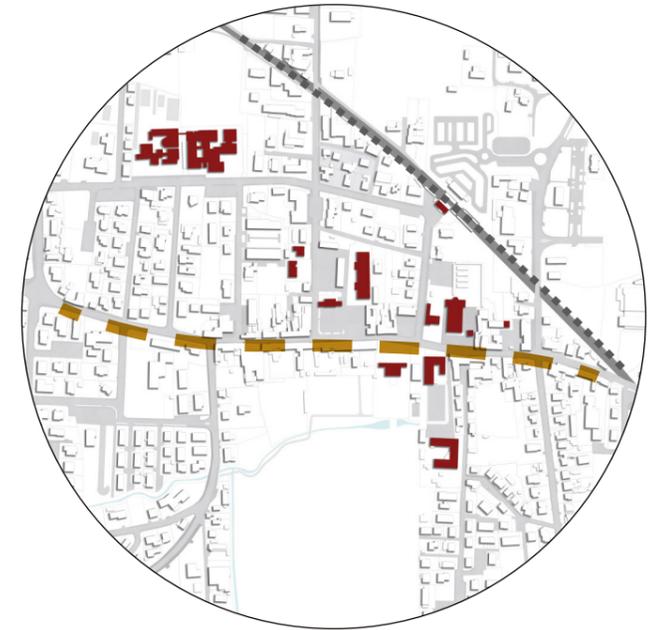
VIA ROMA SDF

p. 7



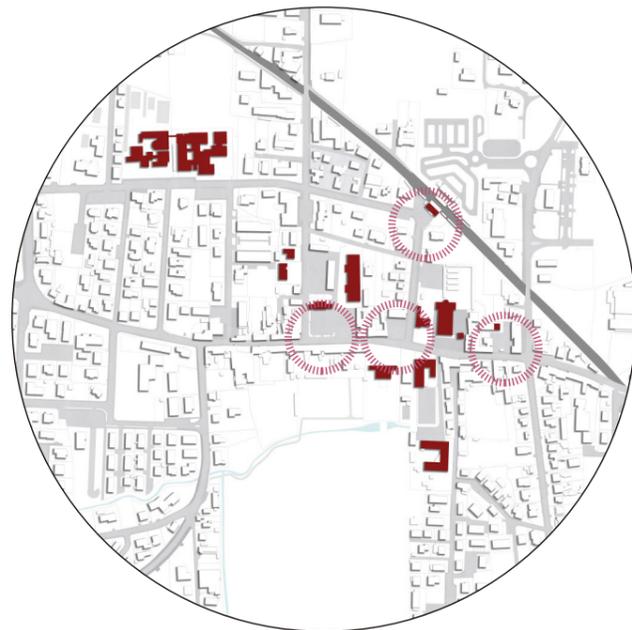
LA VIABILITÀ CICLOPEDONALE SDF

p. 9



GLI ASSI PRINCIPALI SDF

p. 11



LE PIAZZE PARCHEGGIO SDF

p. 13



IL VERDE PUBBLICO SDF

p. 15





1. Via Roma



2. Via Roma



3. Via Roma



4. Via Roma

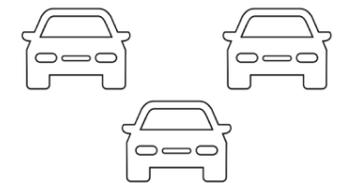
LEGENDA

 Edifici di interesse

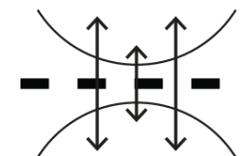
 Via Roma



SPAZIO PUBBLICO SOTTRATTO ALLA
COMUNITÀ



ALTO TRAFFICO VEICOLARE

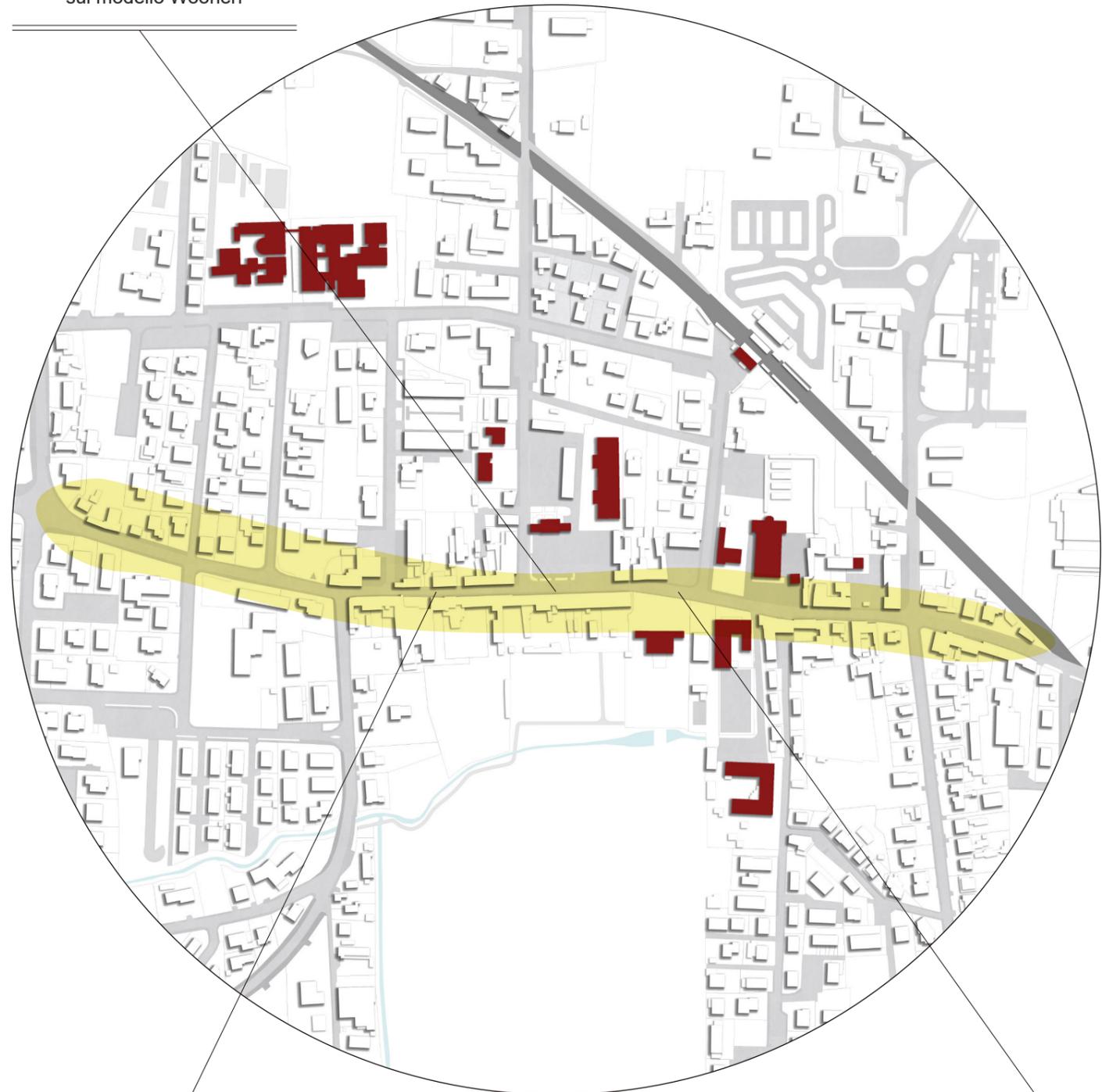


CONNETTIVITÀ



VIA ROMA A MISURA D'UOMO SDP

Utilizzo di pavimentazione
differente per colore o matericità
sul modello Woonerf



Abbassamento della velocità di
percorrenza a favore della mobilità lenta

Piantumazione di verde stradale
ove la sezione lo permetta

Reference



Marechal Deodoro Square. San Paolo, Brasile



Acera de Recoletos. Valladolid, Spagna



Strada sul modello Woonerf. Olanda

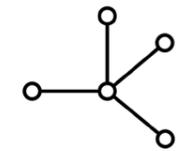


Attraversamento pedonale. Londra - Camille Walala

LEGENDA

 Edifici di interesse

 Via Roma



RICUCIRE LA CITTÀ



RALLENTARE IL TRAFFICO VEICOLARE



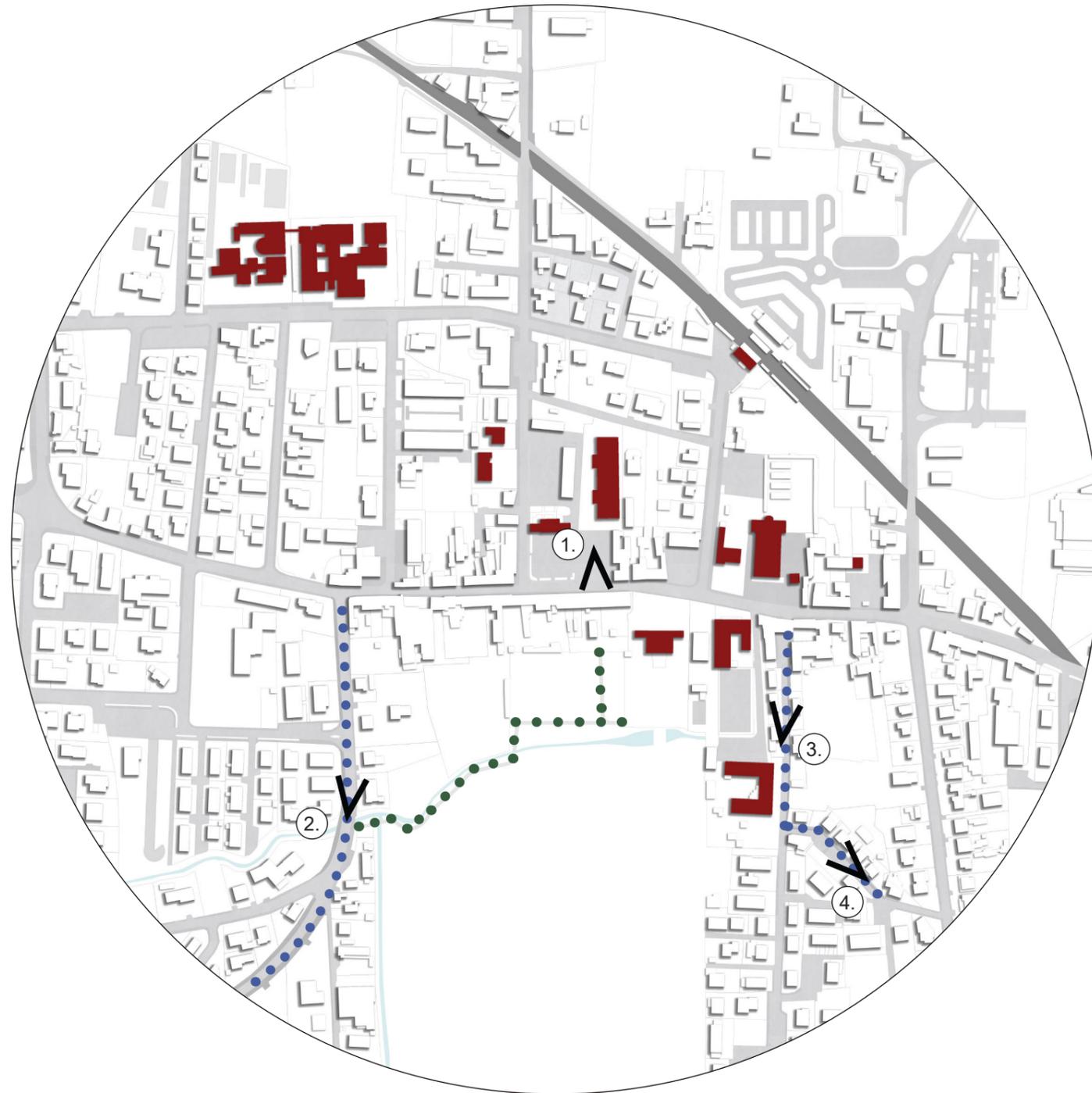
SICUREZZA



Atelier Cappochin

Progetto speciale: il piano di rigenerazione del centro storico





1. Barchessa di Villa Cornaro



2. Via Pozzetto



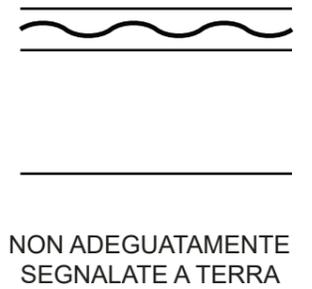
3. Via Cornaro



4. Via Santissimo Salvatore

LEGENDA

- Edifici di interesse
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi pedonali esistenti



LA NUOVA RETE CICLOPEDONALE SDP



Reference



Corsia ciclabile. Olanda



Pop up protected bike lane. Oakland, California



Pista ciclabile. Tarquinia Lido, Viterbo



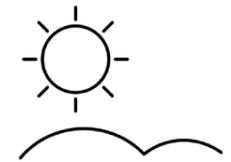
Pista ciclabile tra Torricella e San Feliciano. Perugia

LEGENDA

- Edifici di interesse
- Viabilità ciclopedonale esistente
- Percorsi pedonali esistenti
- Viabilità ciclopedonale di completamento
- Boulevard ciclopedonale
- Nodi da valorizzare



MOBILITÀ LENTA E GREEN



POTENZIAMENTO DEI PERCORSI DI VALORE PAESAGGISTICO



MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI VITA





1. Vicolo di Via Roma



2. Viale della stazione



3. Parcheggio della stazione



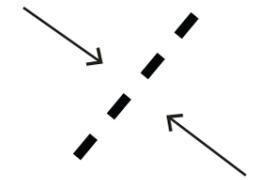
4. Piazza della stazione

LEGENDA

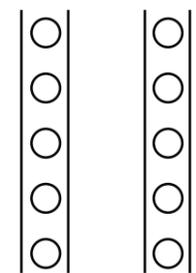
 Edifici di interesse

 Via Roma

 Linea ferroviaria



DISCONTINUITÀ



PROMISCUITÀ



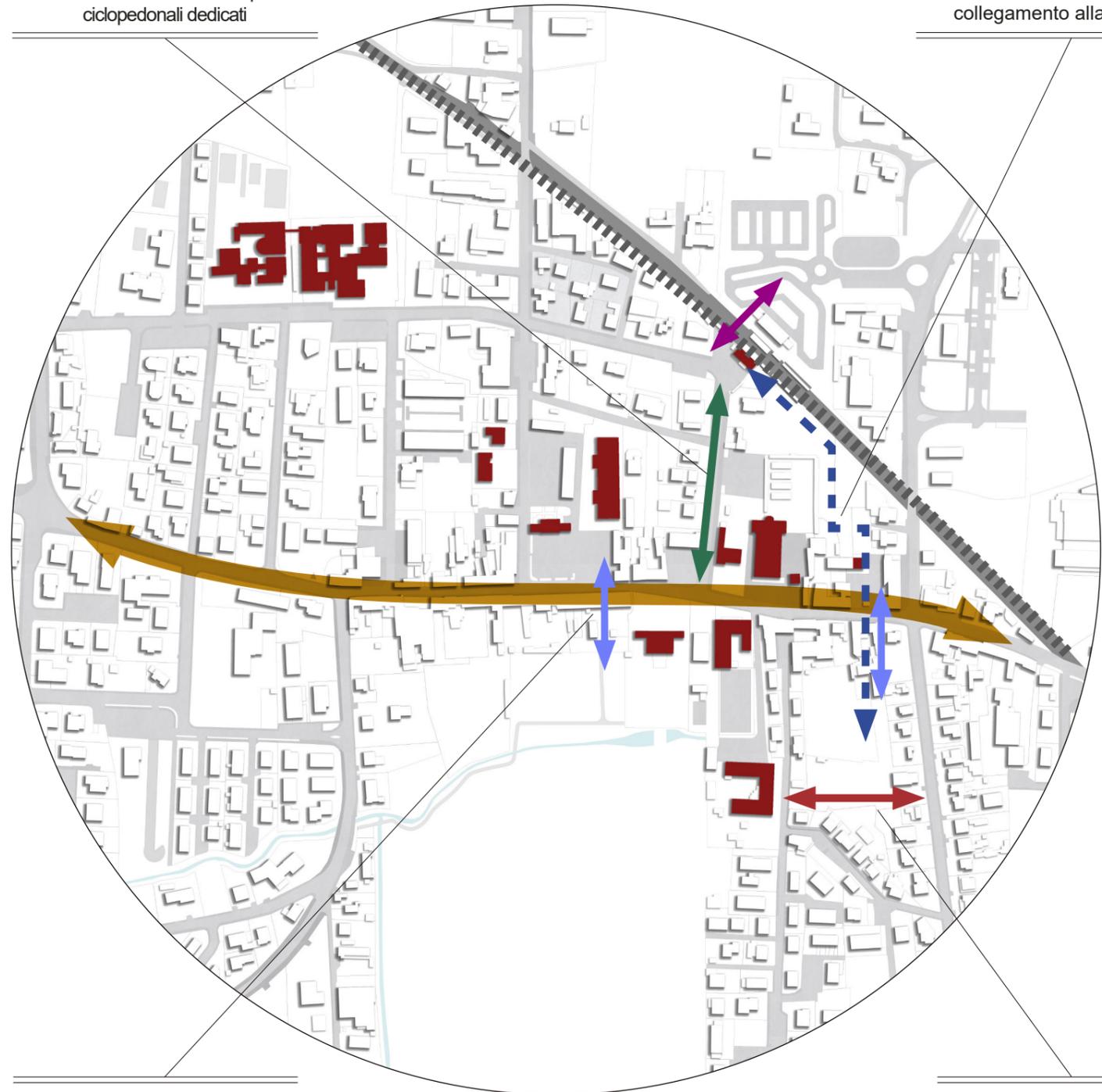
SPAZIO PUBBLICO SOTTRATTO ALLA
COMUNITÀ



I NUOVI ASSI DI COLLEGAMENTO SDP

Rafforzamento dell'asse stradale verso la stazione con inserimento di percorsi ciclopedonali dedicati

Nuovo boulevard ciclopedonale in collegamento alla stazione



Connessione ciclopedonale tra piazza San Pio X e Brolo

Nuova connessione carrabile tra via Cornaro e via Marconi

Reference



Smartinska park. Ljubljana, Slovenia - Luz



Parco di Cabecera. Valencia, Spagna



Ponte pedonale. Stratford, Inghilterra



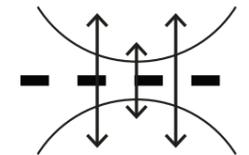
Ciclovia Adriatica. Alba Adriatica, Teramo

LEGENDA

-  Edifici di interesse
-  Via Roma
-  Linea ferroviaria
-  Boulevard ciclopedonale
-  Passerella pedonale a scavalco della ferrovia
-  Viale della stazione
-  Potenziamento snodi
-  Nuovo asse carrabile di collegamento



MOBILITÀ LENTA E GREEN

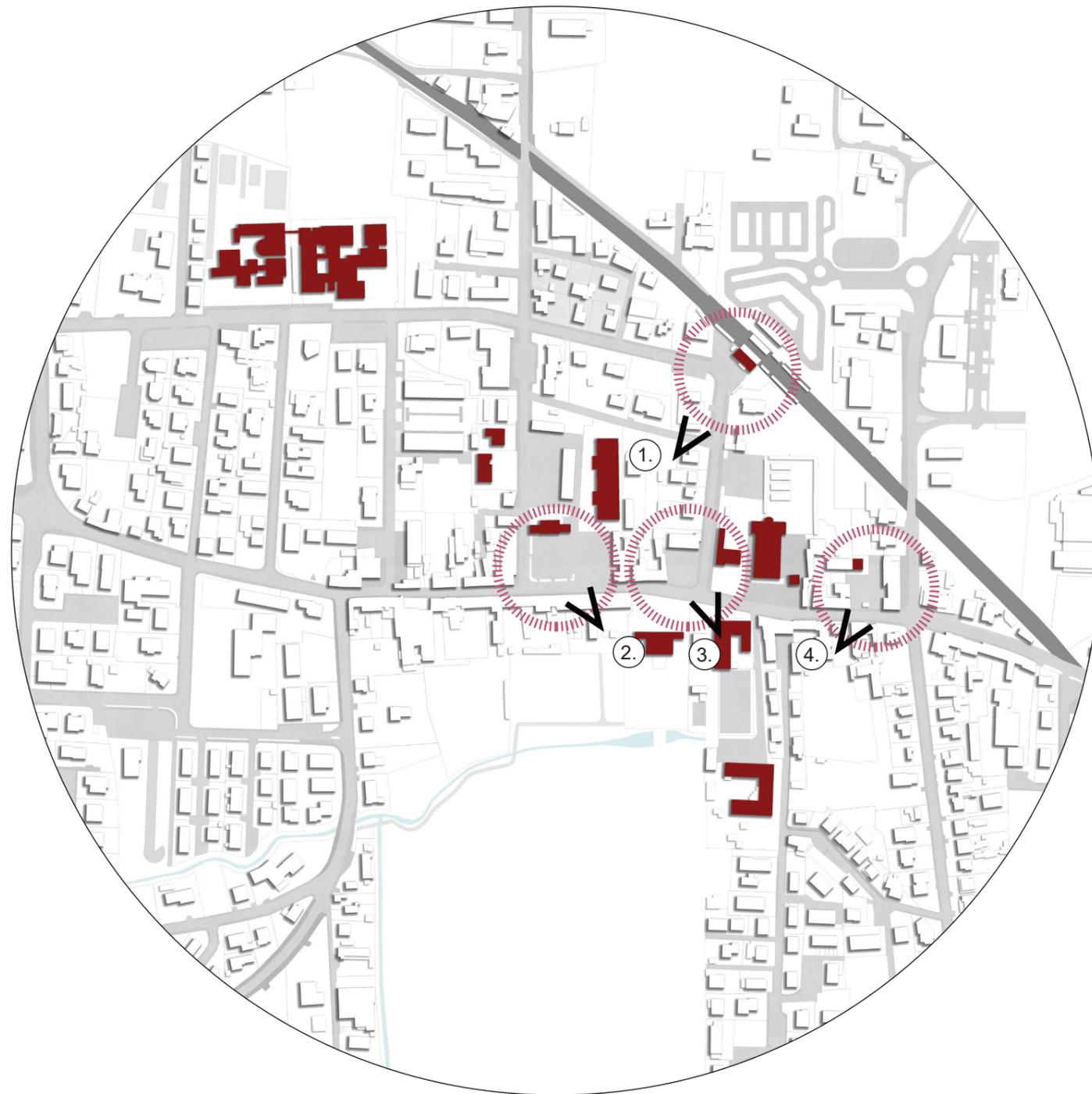


CONNETTIVITÀ



CONNESSIONE DEL TESSUTO URBANO TRAMITE UNA MOBILITÀ A MISURA D'UOMO





1. Piazza della Stazione



2. Piazza San Pio X



3. Piazza Padre E. Squizzato



4. Piazza Gaspari

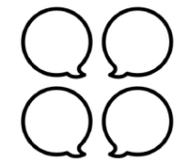
LEGENDA

 Edifici di interesse

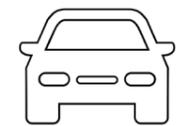
 Piazza parcheggio



SPAZIO PUBBLICO SOTTRATTO
ALLA COMUNITÀ



MANCANZA DI LUOGHI PUBBLICI DI
SOCIALITÀ



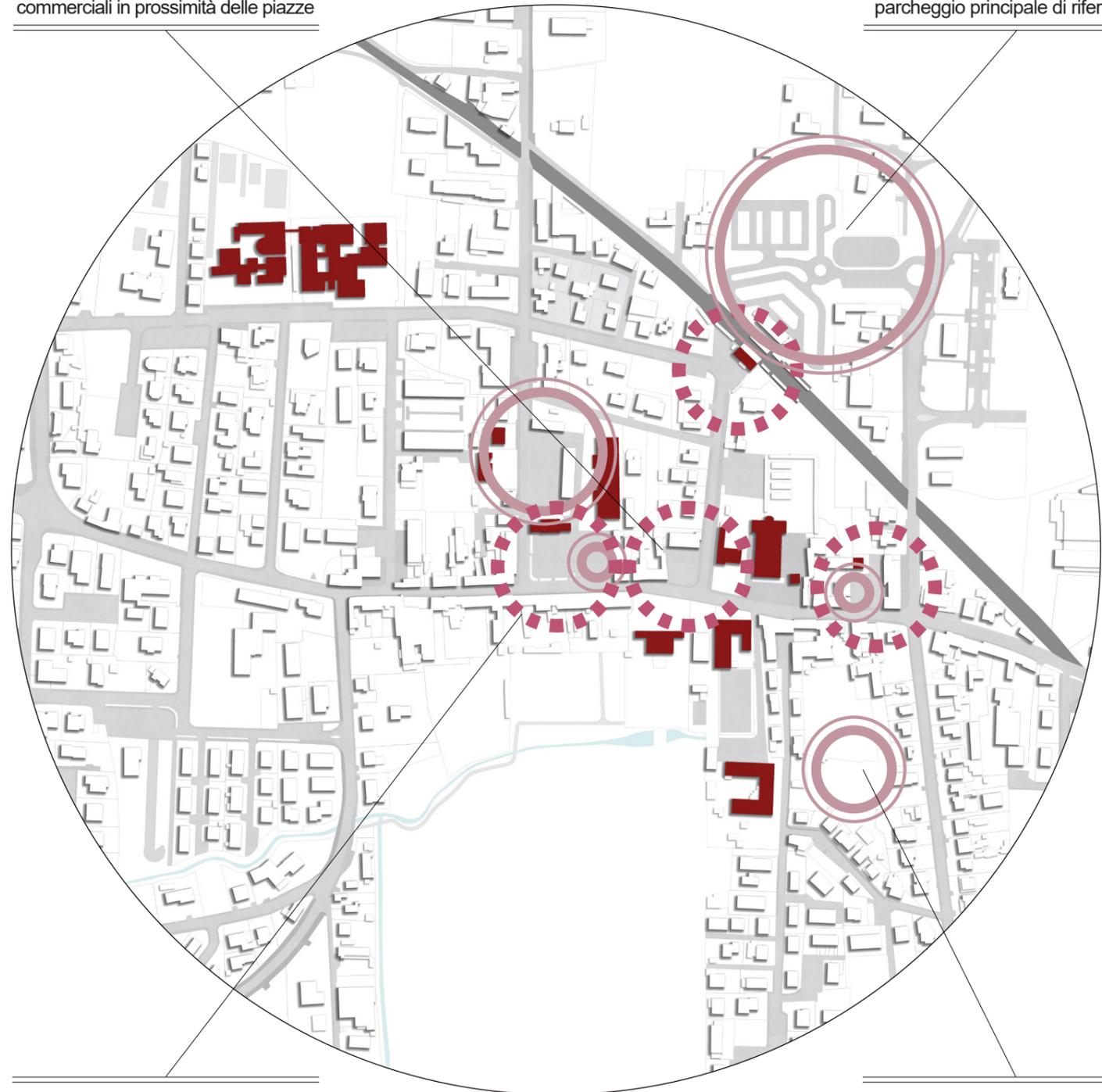
PRIORITÀ DATA ALLA VIABILITÀ CARRABILE



LE PIAZZE PER LA COMUNITÀ E I PARCHEGGI A SERVIZIO DEL CITTADINO SDP

Valorizzazione delle attività commerciali in prossimità delle piazze

Il parcheggio della stazione diventa il parcheggio principale di riferimento



Valorizzazione dello spazio antistante il municipio

Decentramento delle aree di parcheggio rispetto al centro storico

Reference



Superilla. Barcellona - Salvador Rueda



Piazza Faber. Sassari - Alvisi Kirimoto



Superkilen. Copenaghen - Bjarke Ingels



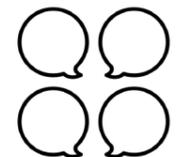
Quadra. Quarto Oggiaro, Milano - Serena Confalieri

LEGENDA

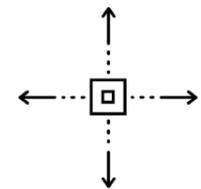
- Edifici di interesse
- Piazza
- Parcheggio



RIGENERAZIONE URBANA



LO SPAZIO PUBBLICO COME LUOGO DI SOCIALITÀ E AGGREGAZIONE



FLESSIBILITÀ SPAZIALE E FUNZIONALE





1. Parco Via Gritti



2. Parco Via Giacomo Leopardi



3. Brolo



4. Parco Via Cornaro

LEGENDA

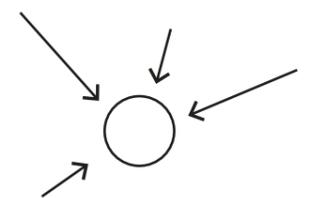
- Edifici di interesse
- Verde pubblico
- Verde pubblico attrezzato



SCARSE E POCO ATTREZZATE



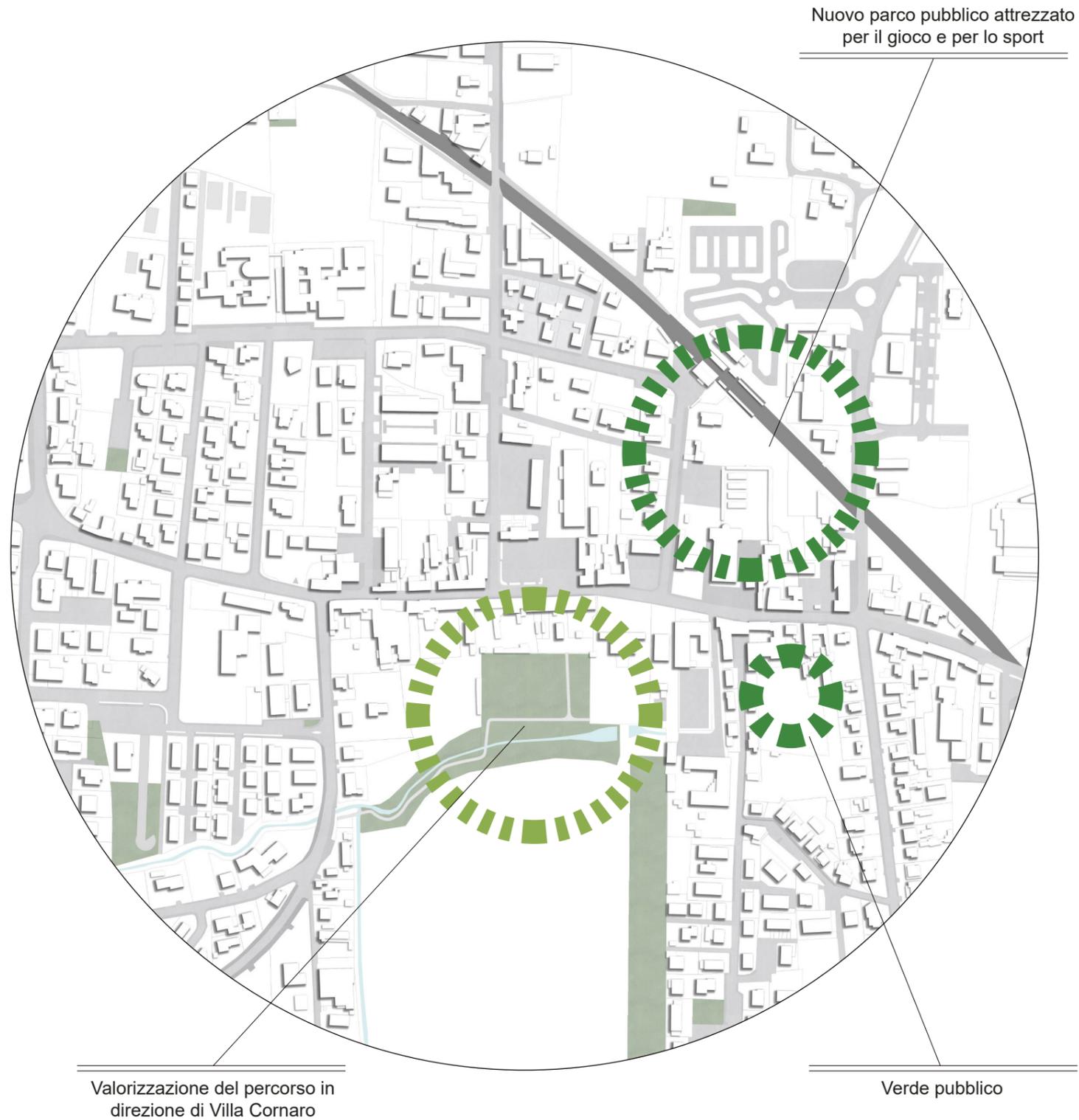
POCA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO NATURALISTICO ESISTENTE



SCARSA ATTRATTIVITÀ



IL NUOVO VERDE PUBBLICO PER LA COMUNITÀ SDP



Reference



Smartinska park. Ljubljana, Slovenia - Luz



Biblioteca degli alberi. Milano - Petra Blaisse, Piet Oudolf, Studio Inside-Outside



Orti urbani. Milano



Parco di Cabecera. Valencia, Spagna

LEGENDA

-  Edifici di interesse
-  Verde pubblico rigenerato
-  Verde pubblico di progetto



CONNESSIONE DEL TESSUTO SOCIALE



MOBILITÀ LENTA E GREEN



CITTÀ SOSTENIBILE



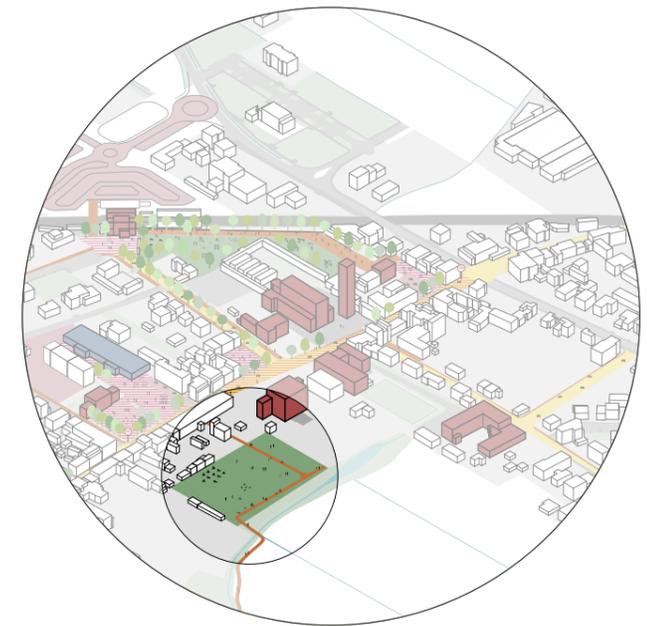
TRE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA



1. I NUOVI ACCESSI ALLA STAZIONE E IL PARCO p. 18



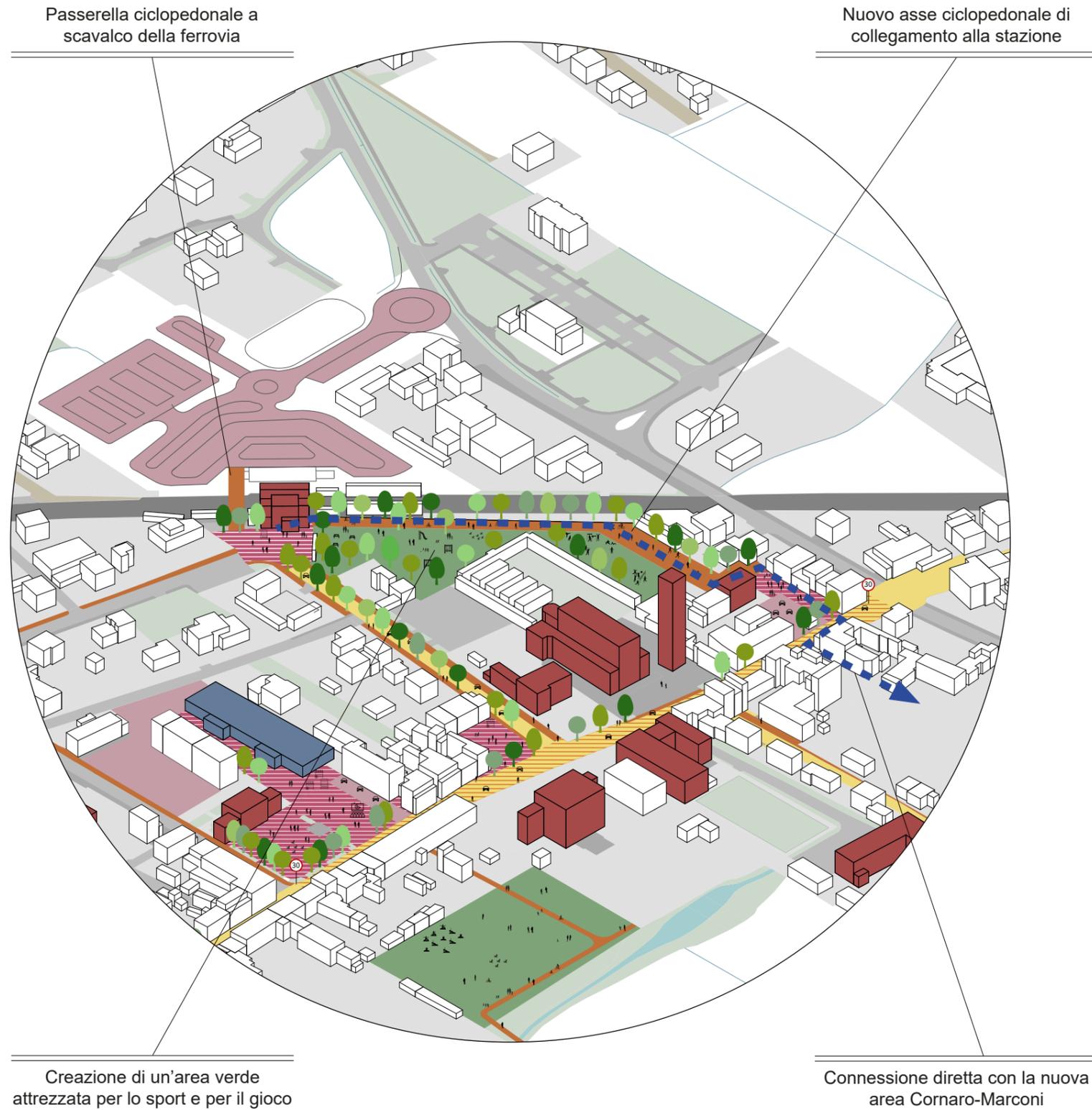
2. PIAZZA A. PALLADIO E PIAZZA SAN PIO X p. 19



3. IL BROLO p. 20



1. I NUOVI ACCESSI ALLA STAZIONE E IL PARCO



Reference



Smartinska park. Ljubljana, Slovenia - Luz



Biblioteca degli alberi. Milano - Petra Blaisse, Piet Oudolf, Studio Inside-Outside



Santa Maria Playground. Valencia, Spagna - HDH arquitectos



Songzhuang Micro Community Park. Beijing, Cina - Crossboundaries

LEGENDA

- Edifici di interesse
- Viabilità carrabile
- Aree verdi agricole e aree verdi private
- Percorsi ciclopedonali
- Piazza
- Superficie fondiaria
- Viabilità carrabile
- Viabilità carrabile limite velocità 30 km/h
- Area parcheggio
- Area verde di progetto
- Edificato



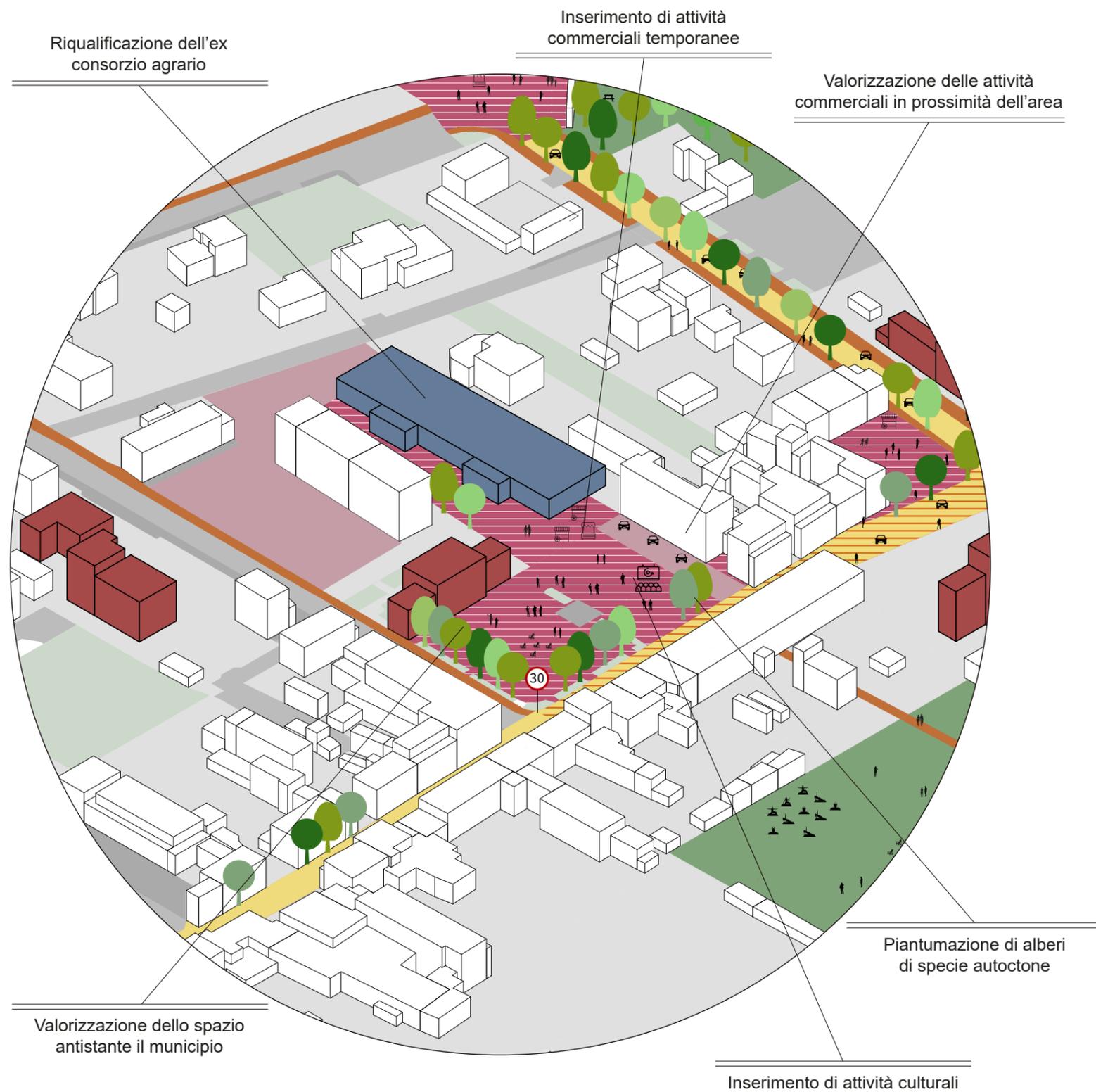
RIGENERAZIONE URBANA



MOBILITÀ LENTA E GREEN



2. PIAZZA A. PALLADIO E PIAZZA SAN PIO X



Reference



Superilla. Barcellona - Salvador Rueda



Piazza Faber. Sassari - Alvisi Kirimoto



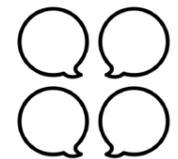
Superkilen. Copenhagen - Bjarke Ingels



Quadra. Quarto Oggiaro, Milano - Serena Confalieri

LEGENDA

- Edifici di interesse
- Viabilità carrabile
- Aree verdi agricole e aree verdi private
- Percorsi ciclopedonali
- Piazza
- Superficie fondiaria
- Viabilità carrabile
- Viabilità carrabile limite velocità 30 km/h
- Area parcheggio
- Area verde di progetto
- Edificato



LO SPAZIO PUBBLICO COME LUOGO DI
SOCIALITÀ E AGGREGAZIONE

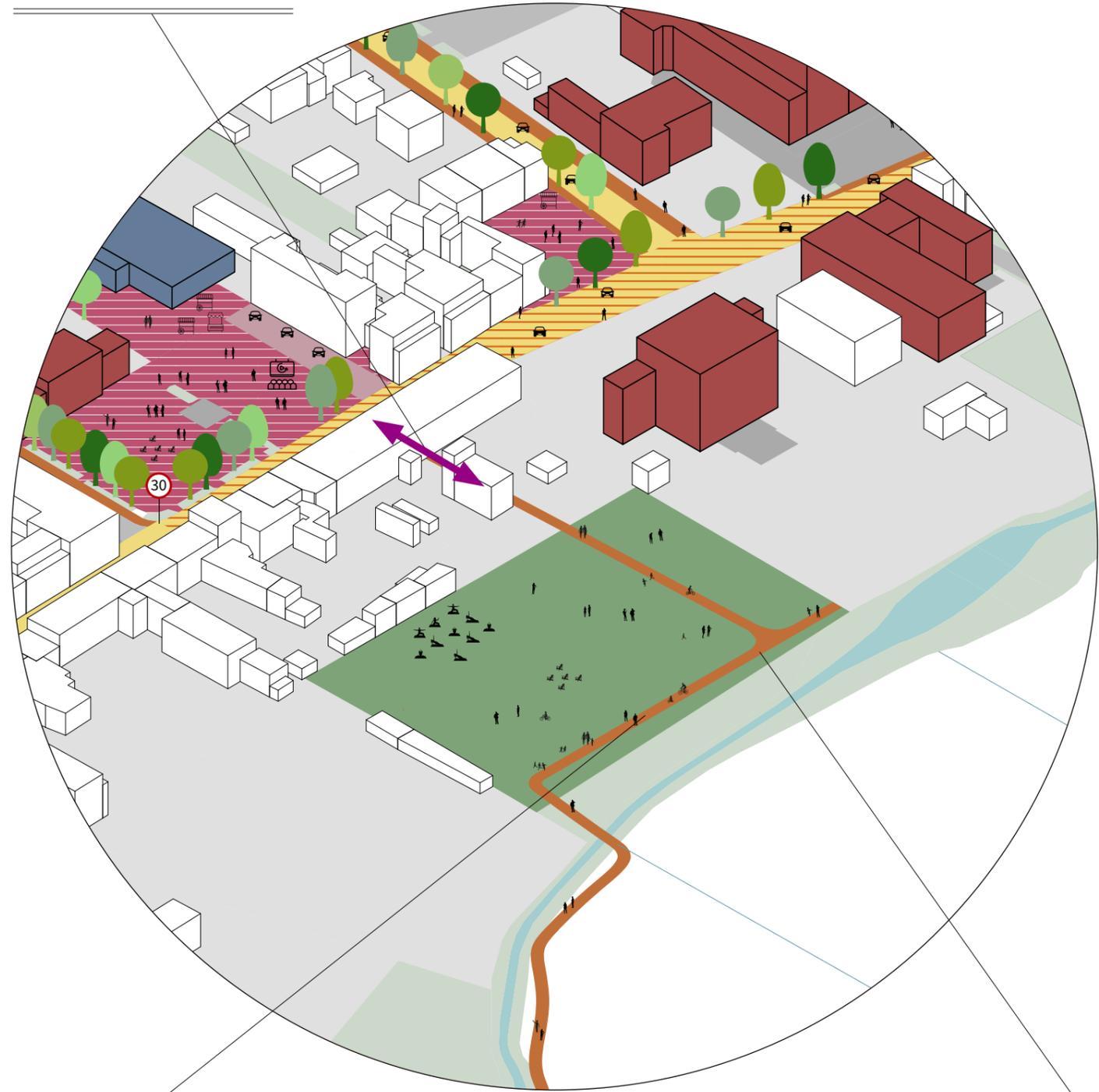


MIGLIORAMENTO DELLE
CONDIZIONI DI VITA



3. IL BROLO

Connessione ciclopedonale con Piazza San Pio X



Valorizzazione del percorso in direzione di Villa Cornaro

Rivalorizzazione dei percorsi naturalistici e paesaggistici

Reference



Southampton Common. Southampton, Inghilterra



Orti urbani. Milano



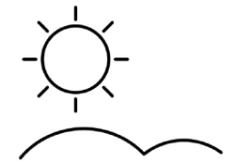
Parco del Sole. Mogliano Veneto, Treviso



Parco di Cabecera. Valencia, Spagna

LEGENDA

- Edifici di interesse
- Viabilità carrabile
- Aree verdi agricole e aree verdi private
- Percorsi ciclopedonali
- Piazza
- Superficie fondiaria
- Viabilità carrabile
- Viabilità carrabile limite velocità 30 km/h
- Area parcheggio
- Area verde di progetto
- Edificato



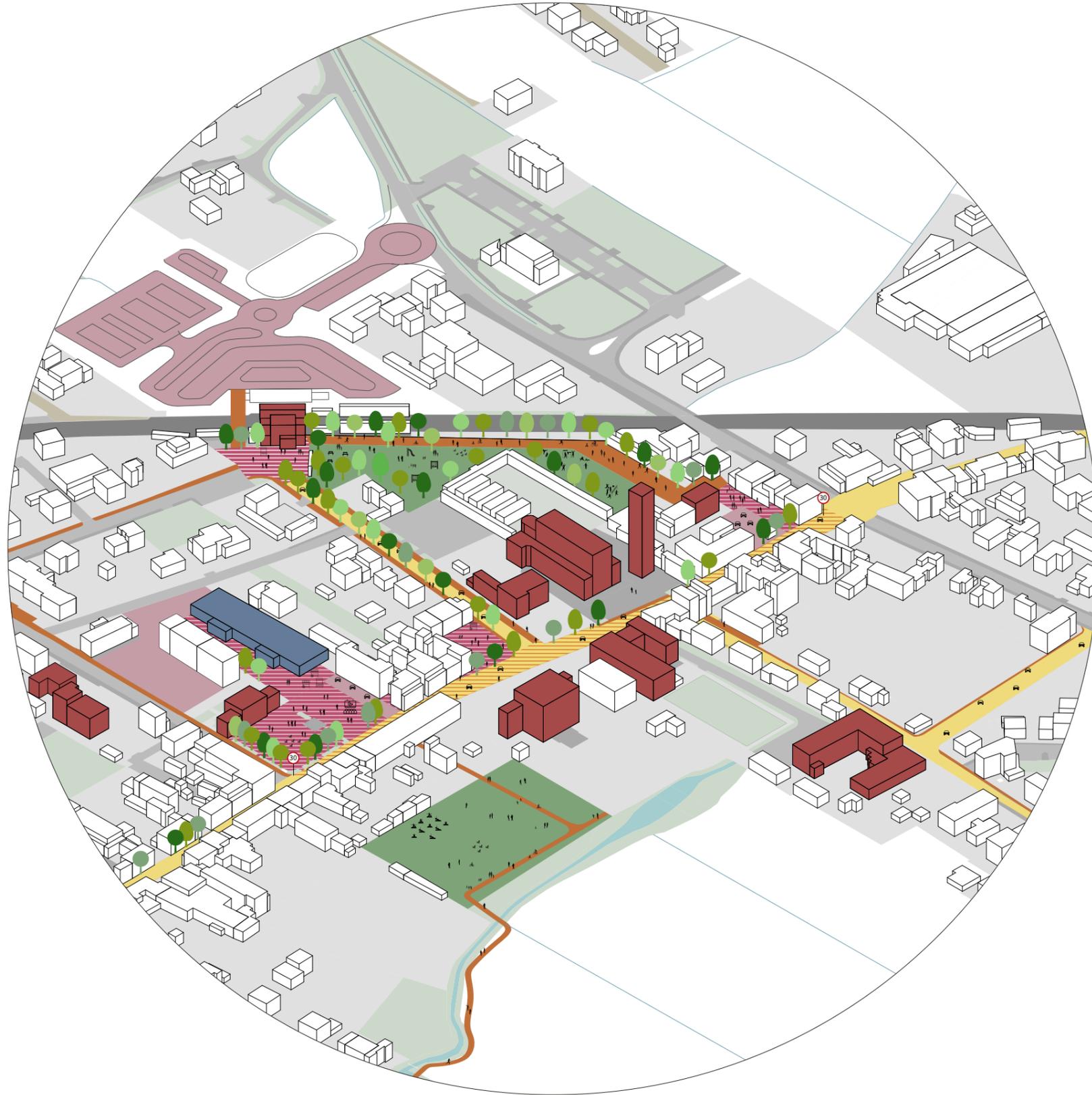
POTENZIAMENTO DEI PERCORSI DI VALORE PAESAGGISTICO



CITTÀ SOSTENIBILE



PIOMBINO 2050





ATELIER
CAPPOCHIN
architecture
urban planning

ATELIER CAPPOCHIN
I - Via Vegri, 33/A 35030 Selvazzano Dentro - Padova
contact@ateliercappochin.com
ateliercappochin.com
Tel :+39 049 8055642

