

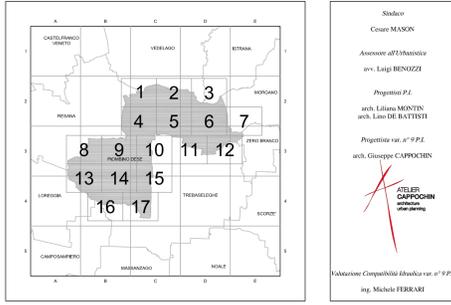
COMUNE DI PIOMBINO DESE
Provincia di PADOVA

P.I.

Elaborato D 16 Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE

VAR. n° 9 PIANO DEGLI INTERVENTI
ELABORATO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N°39 DEL 21/10/2024



Studio:
Coore MASON
Assessor all'Urbanistica
avv. Luigi BENEZZI
Progettista P.I.
avv. Lirio MONTES
avv. Leo DE BASTI
Progettista var. n° 9 P.I.
avv. Giuseppe CAPOCCHI
avv. Michele FERRELLI
Oggetto: Variazione Compatibilità Urbanistica var. n° 9 P.I.
ing. Michele FERRELLI

ottobre 2024

- CONFINE COMUNALE
 - ZONA A CENTRO STORICO art. 31
 - ZONA B AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE art. 32
 - ZONA C1 AREE RESIDENZIALI URBANE DI COMPLETAMENTO art. 33
 - ZONA NR NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO art. 34
 - C2B NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI art. 36
 - C2A AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE art. 35
 - CAVE art. 54
 - DA PRODUTTIVA AGROINDUSTRIALE art. 41
 - DC ARTIGIANALE - INDUSTRIALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO art. 38
 - DCS ARTIGIANALE - INDUSTRIALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO SENZA POTENZIALITÀ EDIFICATORIE art. 39
 - DE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE COMMERCIALE DI ESPANSIONE art. 40
 - EA DI TUTELA AMBIENTALE art. 44
 - E AGRICOLA art. 42
 - F1 CIMITERI art. 52 PZ PIAZZA art. 52
 - F2 SERVIZI TECNOLOGICI art. 52
 - F4 ECOCENTRO art. 52
 - F5 PERCORSO CICLO PEDONALE SULLA EX FERROVIA MILITARE art. 52
 - F6 SERVIZI PRIVATI art. 53
 - FC INTERESSE COMUNE CIVILI art. 49
 - FE/FMV SERVIZI ALLE ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI art. 51
 - FI ISTRUZIONE art. 48
 - FR SERVIZI RELIGIOSI art. 49
 - FS VERDE PUBBLICO PER PARCO, GIOCO E SPORT art. 50
 - FP PARCHEGGI art. 56
 - PS PARCO SILE art. 27
 - VP VERDE PRIVATO art. 37
 - ACCORDI ART. 6 L.R. 11/2004 art. 73
 - DENOMINAZIONE E NUMERAZIONE ZTO
 - LOTTI LIBERI art. 11
 - ATTIVITÀ DA TRASFERIRE RIF. TABELLA H NTO art. 20
 - EDIFICI SOGGETTI A TUTELA art. 25
 - ELEMENTO PUNTUALE SOGGETTO A TUTELA art. 25
 - AMBITO DI TUTELA DEI BENI CULTURALI art. 25
 - AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA art. 15
 - STRADE DI PROGETTO art. 55 METANODOTTO DI PROGETTO art. 61
 - PERCORSI CICLOPEDONALI art. 55
 - CONI VISUALI art. 25 e 61
 - ANNESI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA art. 42
 - FASCE DI RISPETTO art. 61 FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (PROGETTO "RIO FOSSETTA") art. 61
 - VINCOLO PAESAGGISTICO FUMI art. 61
 - S1 RINVIO ALLA SCHEDA D'INTERVENTO PRG/PI RIF. TABELLA C NTO art. 13
 - S2 RINVIO ALLA SCHEDA D'INTERVENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EX L.R. 11/1987 RIF. TABELLA B NTO art. 20
 - S3 RINVIO ALLA SCHEDA D'INTERVENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE ART. 30 L.R. 61/1985 RIF. TABELLA B NTO art. 20
 - S4 RINVIO ALLA SCHEDA SPORELLI UNICI ATTIVITÀ PRODUTTIVE RIF. TABELLA G NTO art. 69
 - S5 RINVIO ALLA SCHEDA D'INTERVENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE RIF. TABELLA H NTO art. 20
- Fabbricati:
- manufatto per trasporti
 - manufatto industriale
 - manufatto monumentale
 - edifici minori
 - residenziale
 - amministrativo
 - pubblico
 - culto
 - commerciale
 - agriculturale
- CARTA TECNICA REGIONALE:
- albero
 - scarpata
 - argine
 - muro di sostegno
 - ferrovia
 - passo carrabile
 - fiore alberato
 - specchi d'acqua
- AREE DI RISPETTO VILLA CORNARO (art. 28):
- Area di rispetto Villa Cornaro Art. 10 del D. Lgs. 22/01/2004 n° 42, D.M. 15/09/2011 e D.M. 21/09/2011 - vincolo diretto
 - Area di rispetto Villa Cornaro - Scheda AR1 - soggetta a tutela indiretta ai sensi dell'Art. 45 del D. Lgs. 22/01/2004 n° 42

