



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZI TECNICI

Partita IVA: 00648560282

Cod. Fisc.: 80009710288

Centralino: 049.9369450 / Telefax: 049.9366727

35017 PIOMBINO DESE – PIAZZA A. PALLADIO N.1



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

OPERA PUBBLICA:
**INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RELAMPING,
SCUOLA PRIMARIA "A. STIFFONI" (CODICE ARES 0280643390), SCUOLA
PRIMARIA "A. PALLADIO" (CODICE ARES 0280643392) E SCUOLA SECONDARIA
DI I° "A. GEMELLI" (CODICE ARES 0280643389) VARIE VIE
CUP: B44D23000870001 - CIG: A00E7D0D07**

Impresa appaltatrice: **Ranzato Impianti srl** con sede in Via Germania, 34 35127 Padova (PD), C.F.-P.IVA: 03121000271.

Contratto d'appalto stipulato a mezzo scrittura privata in data 22.11.2023 rep. n. 002.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 14, comma 1, lett. e) del Decreto Ministeriale 07 marzo 2018 n. 49)**

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto esecutivo, redatto Studio Professionale C.L.M. Engineering srl, con sede in Via Canareggio n. 67 ad Anguillara Veneta (PD) C.F. e P.IVA: 04952840280, depositato al protocollo in data 12.09.2023 e registrato con il n. 10184, è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 in data 13.09.2023, esecutiva, nell'importo complessivo di € 70.000,00, così suddiviso:

A	Importo per esecuzione delle lavorazioni		
A.1)	Importo soggetto a ribasso	€	49.500,00
A.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	1.500,00
	Totale A	€	51.000,00
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B.1)	Spese tecniche di progetto	€	25.000,00
B1.1)	Contributo EPPI 5% di B.1)	€	275,00
B.2)	IVA 22% su spese tecniche B.1) e B.1.1)	€	1.270,50
B.3)	IVA 22% sui lavori	€	10.890,00
B.4)	Fondo incentivi interni	€	990,00
B.5)	Fondo per accordi bonari	€	0,00
B.6)	Contributo ANAC	€	30,00
B.7)	Imprevisti	€	44,50
B.8)	Recuper ribasso d'asta	€	0,00
	Totale B	€	19.000,00
	SOMMANO	€	70.000,00



COMUNE DI PIOMBINO DESE



FINANZIAMENTO DEL PROGETTO PRINCIPALE: La Giunta Comunale, con provvedimento n. 155 in data 13.09.2023, ha provveduto all'approvazione del progetto esecutivo per l'importo di € 70.000,00 che ha trovato copertura finanziaria con imputazione al capitolo di spesa 04.02.2.02.9906 voce "PNRR-Intervento efficientamento energetico (M.2 C.4 INVEST. 2.2) CUP B44D23000870001" del bilancio 2023.

ASSUNTORE DEI LAVORI: con determinazione Servizi Tecnici n. 262 del 14.09.2023, sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta Ranzato Impianti srl con sede in Via Germania, 34 35127 Padova (PD), C.F.-P.IVA: 03121000271, impegnando a favore della stessa la somma complessiva di € 61.918,05 compresa la somma relativa agli oneri per la sicurezza (imponibile € 50.752,50 ed € 11.165,55 Iva 22%) con imputazione al capitolo 04.02.2.02.9906 voce "PNRR - Intervento efficientamento energetico (M.2 C.4 INVEST. 2.2) CUP B44D23000870001".

CONTRATTO d'appalto, stipulato a mezzo scrittura privata, in data 22.11.2023 rep. n. 002.

PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE: Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere ed approvare perizie suppletive e di variante.

OPERE SUPPLEMENTARI: Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di affidare opere supplementari.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI: la spesa definitivamente autorizzata per i lavori principali risulta di netti € 50.752,50.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati in data 14.09.2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti 150 (centocinquanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, datato 14.09.2023 e pertanto entro il giorno 11.02.2024.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori non hanno subito sospensioni.

PROROGHE CONCESSE: non sono state concesse proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19.12.2023, come accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: non sono stati eseguiti lavori in economia.

SUBAPPALTI: con determinazione Servizi Tecnici n. 386 del 01.12.2023, è stato autorizzato il subappalto alla ditta Carniello srl, con sede in Via Vigonovese n. 79/G a Padova, P.IVA: 01266270287, per l'importo di € 6.000,00 compresa la somma di € 150,00 relativa agli oneri per la sicurezza, oltre gli oneri fiscali.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle condizioni contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni date dalla Direzione Lavori.





VARIAZIONI APPORTATE: non vennero apportate variazioni.

ORDINI DI SERVIZIO: durante il corso dei lavori non venne notificato all'Impresa alcun ordine di servizio.

ANTICIPAZIONI E CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono state erogate anticipazioni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: gli operai dell'impresa sono stati assicurati, con posizione assicurativa contro gli infortuni sul lavoro, presso I.N.A.I.L. di Padova, con polizza n° 004807523/79, nonché sono stati assicurati con posizione assicurativa per malattia e contro la disoccupazione presso Padova con polizza n° 5413493137.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: L'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi, premi ed accessori come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva in data protocollo INAIL_42302984 (scadenza 31.05.2024).

AVVISO AI CREDITORI: non è stata fatta la pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto non sono state interessate dalle lavorazioni, occupazioni temporanee e/o permanenti, aree di proprietà privata.

CESSIONI DI CREDITO: non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di ogni altro genere.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve di sorta.

TERMINE CONTRATTUALE PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: la visita per il rilascio del certificato di regolare esecuzione è avvenuta entro il termine previsto.

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Enrico Sartorel, responsabile Servizi Tecnici del Comune di Piombino Dese.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata dal sottoscritto Ing. Enrico Sartorel, a seguito di sopralluogo in data 19.12.2023, il quale, con la scorta del progetto e dei documenti contabili, ha effettuato un esame generale dei lavori ed ha riscontrato che:

- tutti i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- si trovano in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo delle opere stesse.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del Sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni





contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il Sottoscritto certifica che i lavori relativi all'opera pubblica: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RELAMPING, SCUOLA PRIMARIA "A. STIFFONI" (CODICE ARES 0280643390), SCUOLA PRIMARIA "A. PALLADIO" (CODICE ARES 0280643392) E SCUOLA SECONDARIA DI I° "A. GEMELLI" (CODICE ARES 0280643389) VARIE VIE, lavori eseguiti dall'Impresa Ranzato Impianti srl con sede in Via Germania, 34 35127 Padova (PD), C.F.-P.IVA: 03121000271, in base al contratto d'appalto, stipulato a mezzo scrittura privata, in data 22.11.2023 rep. n. 002, sono stati regolarmente eseguiti e dispone la liquidazione dell'importo contrattuale di € 49.252,5 oltre la somma di € 1.500,00 relativa agli oneri per la sicurezza e oltre iva 22%, con la seguente prescrizione:

- prima della liquidazione della fattura dovrà essere depositata la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati.

Piombino Dese, li 22.12.2023

L'APPALTATORE
RANZATO IMPIANTI S.r.l.
con socio unico
Ranzato Antonio
Via Germania, 34 - 35127 Padova
C.F. e P. IVA 03121000271



IL DIRETTORE LAVORI / RUP

Ing. Enrico Sartorel

Enrico Sartorel

