

COMUNE DI PIOMBINO DESE
Provincia di PADOVA

P.I.

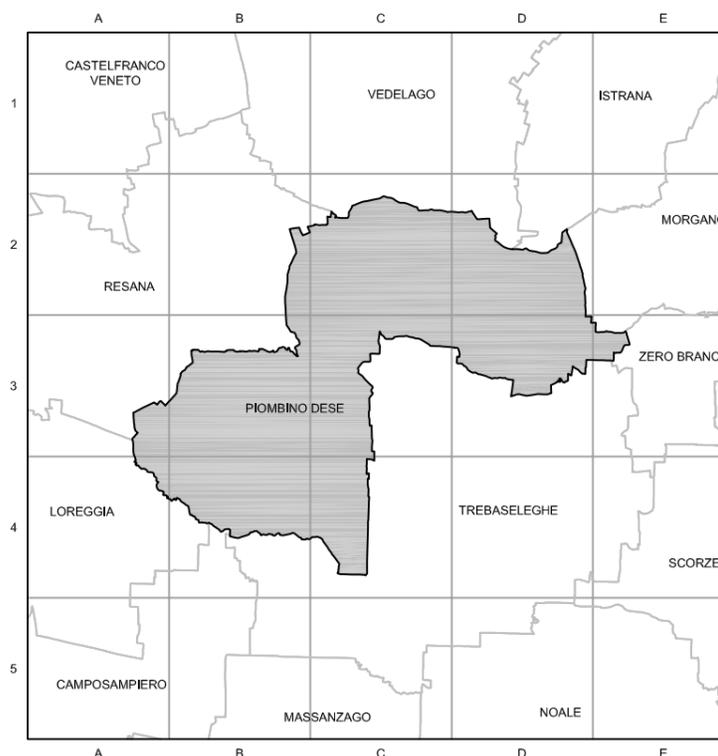
Elaborato

S

9

AGGIORNAMENTO SCHEDA S3-24 e
NUOVA SCHEDA S3-36

VAR. n° 9 PIANO DEGLI INTERVENTI
ELABORATO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N°39 DEL 21/10/2024



Sindaco

Cesare MASON

Assessore all'Urbanistica

avv. Luigi BENOZZI

Progettisti P.I.

arch. Liliana MONTIN
arch. Lino DE BATTISTI

Progettista var. n° 9 P.I.

arch. Giuseppe CAPPOCHIN



Valutazione Compatibilità Idraulica var. n° 9 P.I.

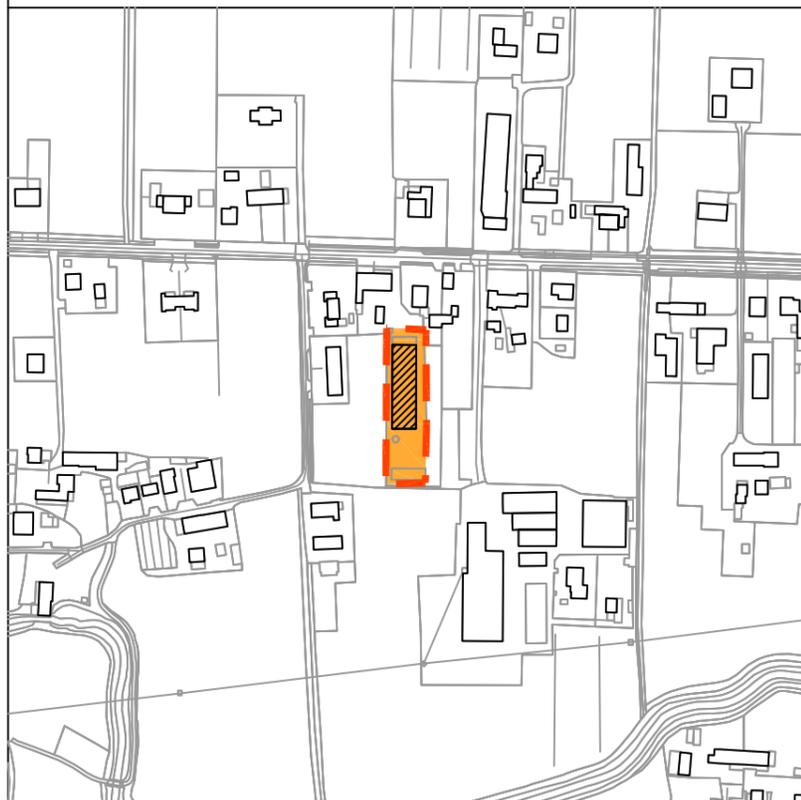
ing. Michele FERRARI

ottobre 2024

MAPPA CATASTALE scala 1:2.000



CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:5.000



DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie
31	552	3.100 m ²
totale		3.100 m ²

- 1 - denominazione ditta: VENETA GESTIONI S.r.l.
- 2 - indirizzo: via Ronchi Dx n° 29/a - PIOMBINO DESE (PD)
- 3 - attività principale: costruzione di accessori di arredamento in legno e lavorazione del legno per conto terzi
- 4 - attività secondaria: -

PARAMETRI URBANISTICI	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	TOTALE
5 - SUPERFICIE FONDIARIA	mq 3.100		mq 3.100
6 - SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq 990	mq 400	mq 1.390
7 - SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITÀ	mq 990	mq 400	mq 1.390
8 - SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DELL'ATTIVITÀ	mq 1.040	mq 400	mq 1.440
9 - INDICE MASSIMO DI COPERTURA	-	-	mq/mq 0,46
10 - ALTEZZA MASSIMA DELL'EDIFICIO PIÙ ALTO	-	-	-
11 - VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mc -	mc -	mc -

OPERE DI URBANIZZAZIONE	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	TOTALE
12 - PARCHEGGIO MINIMO	mq 155	mq -	mq 155
13 - VERDE MINIMO	mq 155	mq -	mq 155

ESIGENZE DI AMPLIAMENTO

La ditta richiedente necessita di ampliamento per ristrutturare il ciclo produttivo

VERIFICHE E PRESCRIZIONI

- a) Prima del rilascio delle Autorizzazione e del Permesso di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- b) In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella presente scheda purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici e i volumi esistenti.
- c) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- d) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- e) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio in ragione minima del 5%+5%.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

NOTE

- 1 - denominazione e ragione sociale della ditta richiedente
- 2 - via e numero civico della sede produttiva e della eventuale sede amministrativa
- 3 - attività prevalente esercitata come risulta dall'iscrizione alla CCIAA
- 4 - attività secondaria esercitata come risulta dall'iscrizione alla CCIAA
- 5 - superficie fondiaria dell'area di pertinenza dell'attività produttiva esistente
- 6 - superficie coperta complessiva di tutti gli edifici ricadenti nell'area di pertinenza, indipendentemente dalla loro destinazione d'uso
- 7 - superficie coperta comprendente solamente gli edifici ad uso produttivo, o misto produttivo
- 8 - superficie lorda di pavimento (comprensiva delle murature) dei locali, anche disposti su più piani, destinati ad attività produttiva
- 9 - rapporto consentito tra superficie coperta e superficie fondiaria
- 10 - altezza massima dell'edificio più alto
- 11 - volume lordo della residenza a servizio dell'attività produttiva
- 12 - superficie fondiaria del parcheggio, comprensiva degli spazi di manovra, minimo 5%
- 13 - superficie fondiaria a verde, minimo 5%

LEGENDA

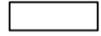
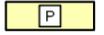
-  Area di pertinenza attività produttiva
-  Edifici esistenti

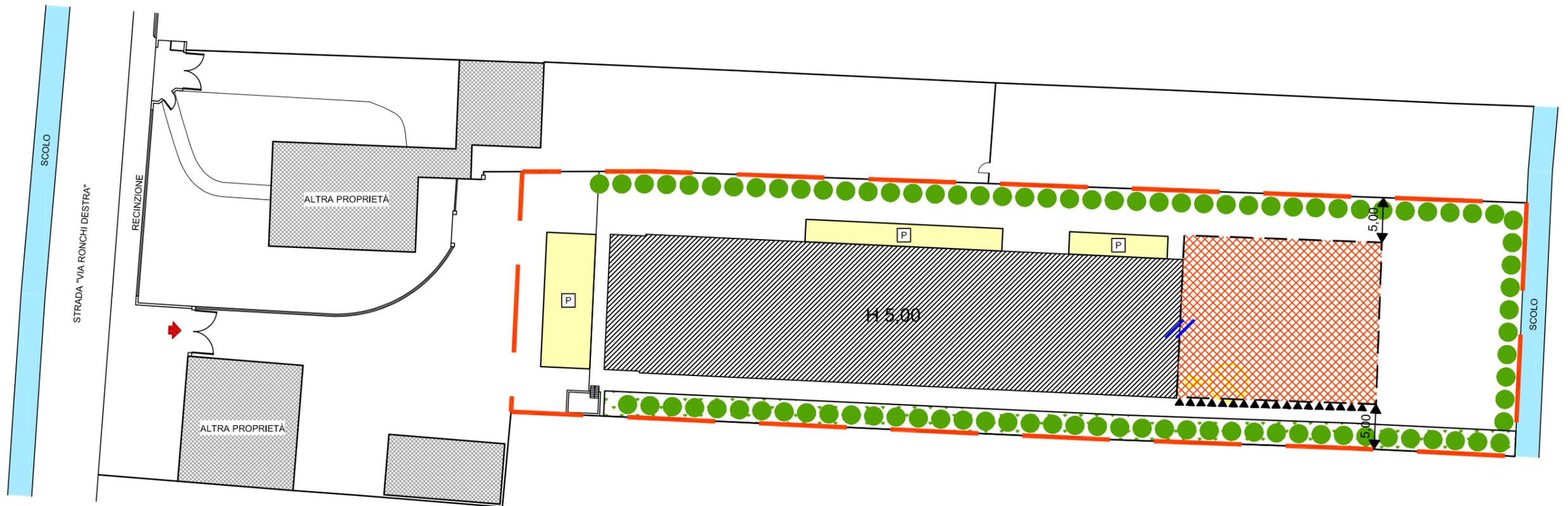


PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE scala 1:500

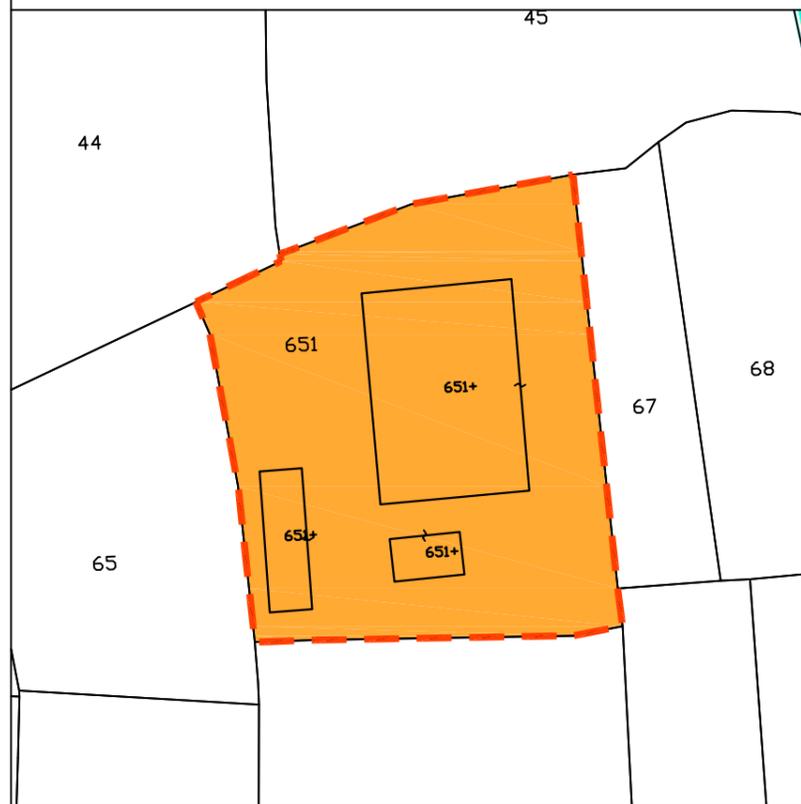
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LEGENDA

-  Area di pertinenza attività produttiva
-  edifici esistenti
-  edifici esistenti ad uso produttivo
-  parti edificate da demolire
-  limite massimo inviluppo edificabile
- H 0,00 altezza massima
-  altezza corpo di fabbrica adiacente
-  distanza minima
-  allineamento edificato
-  - filare alberi / siepe campestre
-  accesso carraio
-  area a parcheggio
-  area a verde



MAPPA CATASTALE scala 1:2.000



DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie
5	651	12.487 m ²
totale		12.487 m ²

- 1 - denominazione ditta: PIROTECNICA CASTELLANA S.r.l.
- 2 - indirizzo: via Piave tra il civico n. 83 e n. 85 - PIOMBINO DESE (PD)
- 3 - attività principale: stoccaggio prodotti pirotecnici finiti e confezionati
- 4 - attività secondaria: -

PARAMETRI URBANISTICI	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	TOTALE
5 - SUPERFICIE FONDIARIA	mq 12.487		mq 12.487
6 - SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq 2.568	-	mq 2.568
7 - SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITÀ	mq 2.568	-	mq 2.568
8 - SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DELL'ATTIVITÀ	mq 2.568	-	mq 2.568
9 - INDICE MASSIMO DI COPERTURA	-	-	mq/mq 0,21
10 - ALTEZZA MASSIMA DELL'EDIFICIO PIÙ ALTO	m 8,50	-	m 8,50
11 - VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mc -	mc -	mc -

OPERE DI URBANIZZAZIONE	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	TOTALE
12 - PARCHEGGIO MINIMO	mq 257	mq -	mq 257
13 - VERDE MINIMO	mq 257	mq -	mq 257

ESIGENZE DI AMPLIAMENTO

La ditta richiedente necessita di un deposito

VERIFICHE E PRESCRIZIONI

- Prima del rilascio delle Autorizzazione e del Permesso di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella presente scheda purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici e i volumi esistenti.
- Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio in ragione minima del 5%+5% dell'area pertinenziale così determinata: $2.568/0,5 = 5.136$ mq.

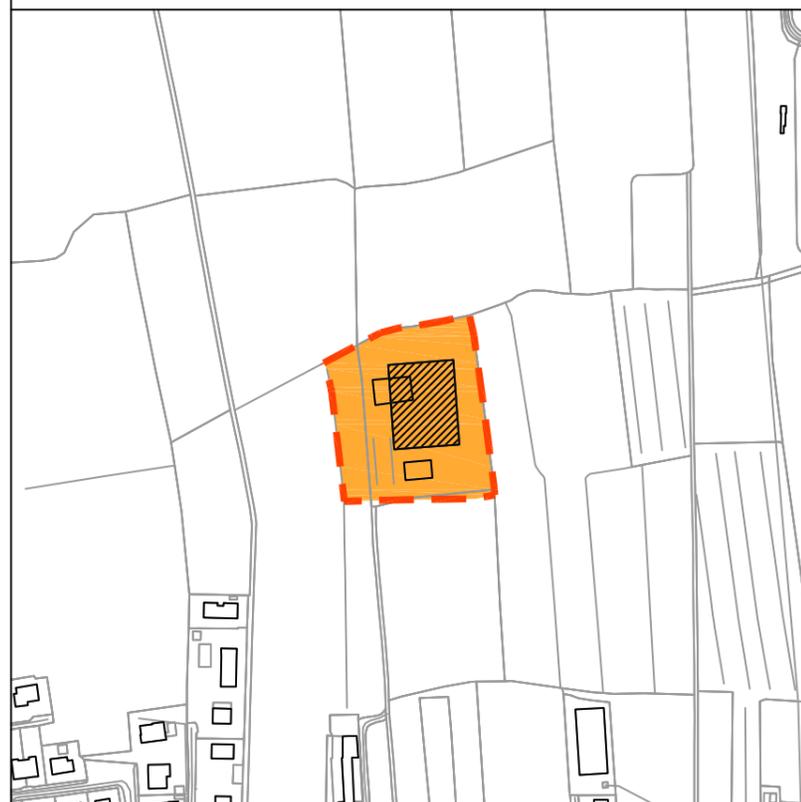
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Rispetto della normativa specifica di settore, con particolare riguardo a quella antincendio e al T.U.L.P.S. (Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza R.D. n. 773/1931 e Regolamento di esecuzione R.D. n. 635/1940), in quanto industria insalubre di 1^a classe ai sensi dell'art. 216 del T.U.L.S. (Testo unico delle leggi sanitarie R.D. n. 1265/1934) [Punto 50 Sezione B della Parte I dell'Allegato del D.M. 5 settembre 1994]; per le parti applicabili si richiamano anche i contenuti del D. Lgs. 105/2015 (in particolare gli artt. 21 e 22)

NOTE

- denominazione e ragione sociale della ditta richiedente
- via e numero civico della sede produttiva e della eventuale sede amministrativa
- attività prevalente esercitata come risulta dall'iscrizione alla CCIAA
- attività secondaria esercitata come risulta dall'iscrizione alla CCIAA
- superficie fondiaria dell'area di pertinenza dell'attività produttiva esistente
- superficie coperta complessiva di tutti gli edifici ricadenti nell'area di pertinenza, indipendentemente dalla loro destinazione d'uso
- superficie coperta comprendente solamente gli edifici ad uso produttivo, o misto produttivo
- superficie lorda di pavimento (comprensiva delle murature) dei locali, anche disposti su più piani, destinati ad attività produttiva
- rapporto consentito tra superficie coperta e superficie fondiaria
- altezza massima dell'edificio più alto
- volume lordo della residenza a servizio dell'attività produttiva
- superficie fondiaria del parcheggio, comprensiva degli spazi di manovra, minimo 5%
- superficie fondiaria a verde, minimo 5%

CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:5.000



LEGENDA

- Area di pertinenza attività produttiva
- Edifici esistenti



PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE scala 1:1.000

LEGENDA

-  Area di pertinenza attività produttiva
-  edifici esistenti
-  edifici esistenti ad uso produttivo
-  parti edificate da demolire
-  limite massimo inviluppo edificabile
- H 0,00 altezza massima
-  altezza corpo di fabbrica adiacente
-  distanza minima
-  allineamento edificato
-  filare alberi / siepe campestre
-  accesso carraio
-  area a parcheggio
-  area a verde



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

