

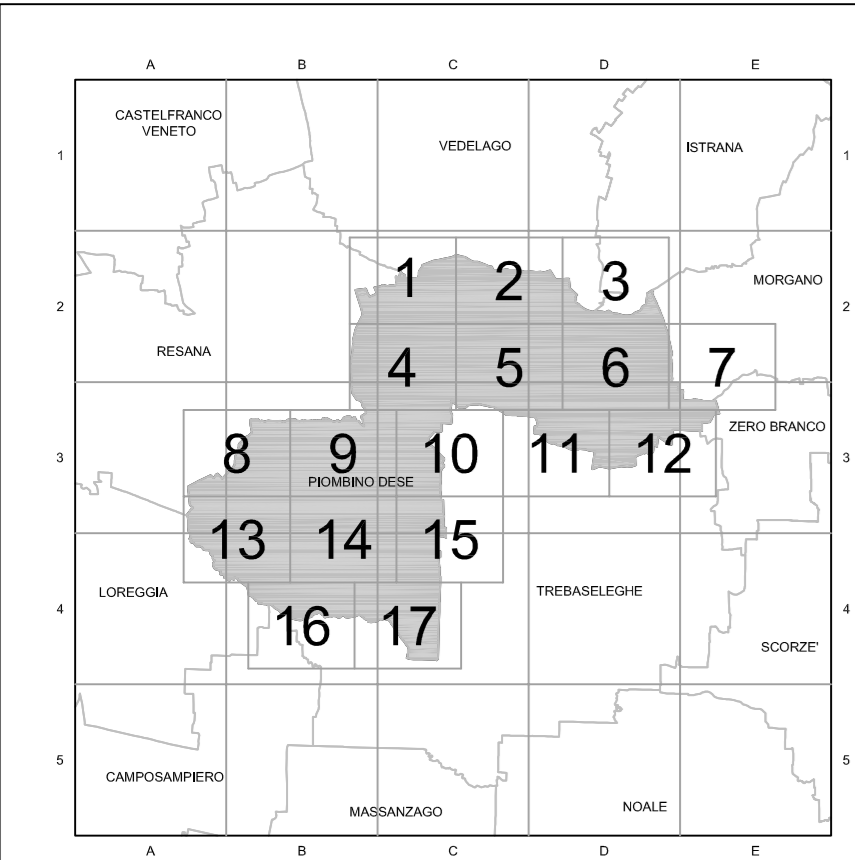
COMUNE DI PIOMBINO DESE  
Provincia di PADOVA

P.I.

Elaborato D 9 Scala 1:2.000

### ZONE SIGNIFICATIVE

VAR. n° 9 PIANO DEGLI INTERVENTI  
ELABORATO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N°39 DEL 21/10/2024



Studio:  
Cesare MASON  
Assistente all'Urbanista  
ing. Luigi BENEZZI  
Progetto P.I.  
arch. Liliana MONTES  
arch. Luca DE BASTI  
Progetto var. n° 9 P.I.  
ing. Giuseppe CAPOCCINI  
AUTORE CAPOCCINI  
Urbanista  
ing. Michele FERRELLI  
Valutazione Compatibilità Urbanistica var. n° 9 P.I.  
ing. Michele FERRELLI

ottobre 2024

- CONFINE COMUNALE
  - ZONA A CENTRO STORICO art. 31
  - ZONA B AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE art. 32
  - ZONA C1 AREE RESIDENZIALI URBANE DI COMPLEMENTAMENTO art. 33
  - ZONA NR NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO art. 34
  - C2B NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI art. 36
  - C2A AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE art. 35
  - CAVE art. 54
  - DA PRODUTTIVA AGROINDUSTRIALE art. 41
  - DC ARTIGIANALE - INDUSTRIALE E COMMERCIALE DI COMPLEMENTAMENTO art. 38
  - DCS ARTIGIANALE - INDUSTRIALE E COMMERCIALE DI COMPLEMENTAMENTO SENZA POTENZIALITÀ EDIFICATORIE art. 39
  - DE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE COMMERCIALE DI ESPANSIONE art. 40
  - EA DI TUTELA AMBIENTALE art. 44
  - E AGRICOLA art. 42
  - F1 CIMITERI art. 52
  - F2 SERVIZI TECNOLOGICI art. 52
  - F4 ECOCENTRO art. 52
  - F5 PERCORSO CICLO PEDONALE SULLA EX FERROVIA MILITARE art. 52
  - F6 SERVIZI PRIVATI art. 53
  - FC INTERESSE COMUNE CIVILI art. 49
  - FE/FMV SERVIZI ALLE ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI art. 51
  - FI ISTRUZIONE art. 48
  - FR SERVIZI RELIGIOSI art. 49
  - FS VERDE PUBBLICO PER PARCO, GIOCO E SPORT art. 50
  - FP PARCHEGGI art. 56
  - PS PARCO SILE art. 27
  - VP VERDE PRIVATO art. 37
  - ACCORDI ART. 6 L.R. 11/2004 art. 73
  - DENOMINAZIONE E NUMERAZIONE ZTO
  - LOTTE LIBERI art. 11
  - ATTIVITÀ DA TRASFERIRE RIF. TABELLA H NTO art. 20
  - EDIFICI SOGGETTI A TUTELA art. 25
  - ELEMENTO PUNTUALE SOGGETTO A TUTELA art. 25
  - AMBITO DI TUTELA DEI BENI CULTURALI art. 25
  - AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA art. 15
  - STRADE DI PROGETTO art. 55
  - PERCORSI CICLOPEDONALI art. 55
  - CONI VISUALI art. 25 e 61
  - ANNESI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA art. 42
  - FASCE DI RISPETTO art. 61
  - VINCOLO PAESAGGISTICO FIUMI art. 61
  - S1 RINVIO ALLA SCHEDE D'INTERVENTO PRG/PI RIF. TABELLA C NTO art. 13
  - S2 RINVIO ALLA SCHEDE D'INTERVENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EX L.R. 11/1987 RIF. TABELLA B NTO art. 20
  - S3 RINVIO ALLA SCHEDE D'INTERVENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE art. 30 L.R. 61/1985 RIF. TABELLA B NTO art. 20
  - S4 RINVIO ALLA SCHEDE SPORTELLI UNICI ATTIVITÀ PRODUTTIVE RIF. TABELLA G NTO art. 69
  - S5 RINVIO ALLA SCHEDE D'INTERVENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE RIF. TABELLA H NTO art. 20
- Fabbricati:
- manufatto per trasporti
  - manufatto industriale
  - manufatto monumentale
  - edifici minori
  - residenziale
  - amministrativo
  - pubblico
  - culto
  - commerciale
  - agricolturale
- CARTA TECNICA REGIONALE:
- albero
  - scarpata
  - argine
  - muro di sostegno
  - ferrovia
  - passo carrabile
  - fiore alberato
  - specchi d'acqua
- AREE DI RISPETTO VILLA CORNARO (art. 28):
- Area di rispetto Villa Cornaro Art. 10 del D. Lgs. 22/01/2004 n° 42, D.M. 15/09/2011 e D.M. 21/09/2011 - vincolo diretto
  - Area di rispetto Villa Cornaro - Scheda AR1 - soggetta a tutela indiretta ai sensi dell'Art. 45 del D. Lgs. 22/01/2004 n° 42

