

COMUNE DI PIOMBINO DESE  
Provincia di PADOVA

P.I.

Elaborato

D

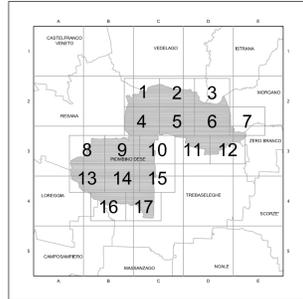
3

Scala

1:2.000

## ZONE SIGNIFICATIVE

VAR. n° 9 PIANO DEGLI INTERVENTI  
ELABORATO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N°39 DEL 21/10/2024



Studio:  
Cesare MASON  
Assessore all'Urbanistica  
Dott. Luigi BENEZZI  
Progettista P.I.  
Arch. Liliana MONTINI  
Arch. Luca DE BASTI  
Progettista var. n° P.P.I.  
Arch. Giuseppe CAPOCCINI  
Arch. Michele FERRARI  
Valutazione Compatibilità Urbanistica var. n° P.P.I.  
Ing. Michele FERRARI

ottobre 2024

- CONFINE COMUNALE
- ZONA A CENTRO STORICO art. 31
- ZONA B AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE art. 32
- ZONA C1 AREE RESIDENZIALI URBANE DI COMPLETAMENTO art. 33
- ZONA NR NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO art. 34
- C2B NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI art. 36
- C2A AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE art. 35
- CAVE art. 54
- DA PRODUTTIVA AGROINDUSTRIALE art. 41
- DC ARTIGIANALE - INDUSTRIALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO art. 38
- DCS ARTIGIANALE - INDUSTRIALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO SENZA POTENZIALITÀ EDIFICATORIE art. 39
- DE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE COMMERCIALE DI ESPANSIONE art. 40
- EA DI TUTELA AMBIENTALE art. 44
- E AGRICOLA art. 42
- F1 CIMITERI art. 52 PZ PIAZZA art. 52
- F2 SERVIZI TECNOLOGICI art. 52
- F4 ECOCENTRO art. 52
- F5 PERCORSO CICLO PEDONALE SULLA EX FERROVIA MILITARE art. 52
- F6 SERVIZI PRIVATI art. 53
- FC INTERESSE COMUNE CIVILI art. 49
- FE/FMV SERVIZI ALLE ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI art. 51
- FI ISTRUZIONE art. 48
- FR SERVIZI RELIGIOSI art. 49
- FS VERDE PUBBLICO PER PARCO, GIOCO E SPORT art. 50
- FP PARCHEGGI art. 56
- PS PARCO SILE art. 27
- VP VERDE PRIVATO art. 37
- ACCORDI ART. 6 L.R. 11/2004 art. 73
- DENOMINAZIONE E NUMERAZIONE ZTO
- LOTTI LIBERI art. 11 600 MC 600 MC
- ATTIVITÀ DA TRASFERIRE RIF. TABELLA H NTO art. 20
- EDIFICI SOGGETTI A TUTELA art. 25
- ELEMENTO PUNTUALE SOGGETTO A TUTELA art. 25
- AMBITO DI TUTELA DEI BENI CULTURALI art. 25
- AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA art. 15
- STRADE DI PROGETTO art. 55 METANODOTTO DI PROGETTO art. 61
- PERCORSI CICLOPEDONALI art. 55
- CONI VISUALI art. 25 e 61
- ANNESI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA art. 42
- FASCE DI RISPETTO art. 61 FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (PROGETTO "RIO FOSSETTA") art. 61
- VINCOLO PAESAGGISTICO FIUMI art. 61
- S1 RINVIO ALLA SCHEDA D'INTERVENTO PRG/PI RIF. TABELLA C NTO art. 13
- S2 RINVIO ALLA SCHEDA D'INTERVENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EX L.R. 11/1987 RIF. TABELLA B NTO art. 20
- S3 RINVIO ALLA SCHEDA D'INTERVENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE ART. 30 L.R. 61/1985 RIF. TABELLA B NTO art. 20
- S4 RINVIO ALLA SCHEDA SPORELLI UNICI ATTIVITÀ PRODUTTIVE RIF. TABELLA G NTO art. 69
- S5 RINVIO ALLA SCHEDA D'INTERVENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE RIF. TABELLA H NTO art. 20
- Fabbricati:
  - manufatto per trasporti
  - manufatto industriale
  - manufatto monumentale
  - edifici minori
  - residenziale
  - amministrativo
  - pubblico
  - culto
  - commerciale
  - agriculturale
- CARTA TECNICA REGIONALE:
  - albero
  - scarpata
  - argine
  - muro di sostegno
  - ferrovie
  - passo carrabile
  - filare alberato
  - specchi d'acqua
- AREE DI RISPETTO VILLA CORNARO (art. 28):
  - Area di rispetto Villa Cornaro Art. 10 del D. Lgs. 22/01/2004 n° 42, D.M. 15/09/2011 e D.M. 21/09/2011 - vincolo diretto
  - Area di rispetto Villa Cornaro - Scheda AR1 - soggetta a tutela indiretta ai sensi dell'Art. 45 del D. Lgs. 22/01/2004 n° 42

