

COMUNE DI PIOMBINO DESE
Provincia di PADOVA

P.I.

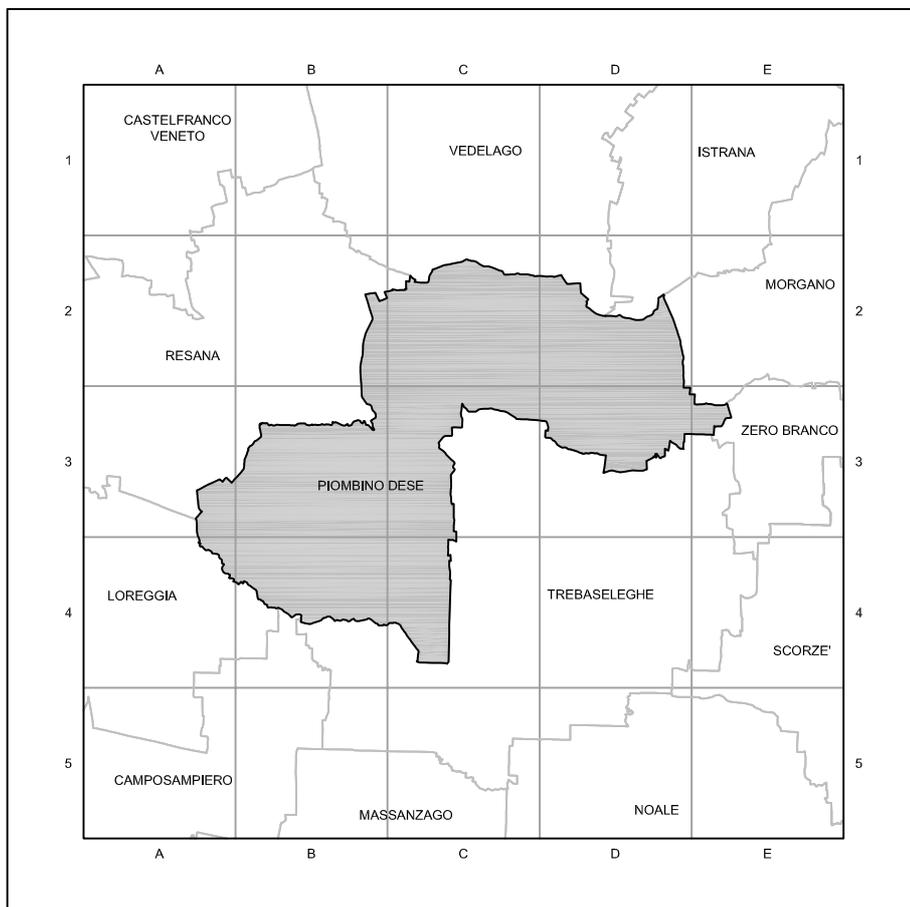
Elaborato

S

7

SCHEDE FABBRICATI NON PIÙ
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE
DELL'AZIENDA AGRICOLA

VAR. n° 9 PIANO DEGLI INTERVENTI
ELABORATO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N°39 DEL 21/10/2024



Sindaco

Cesare MASON

Assessore all'Urbanistica

avv. Luigi BENOZZI

Progettisti P.I.

arch. Lilians MONTIN
arch. Lino DE BATTISTI

Progettista var. n° 9 P.I.

arch. Giuseppe CAPPOCHIN



Valutazione Compatibilità Idraulica var. n° 9 P.I.

ing. Michele FERRARI

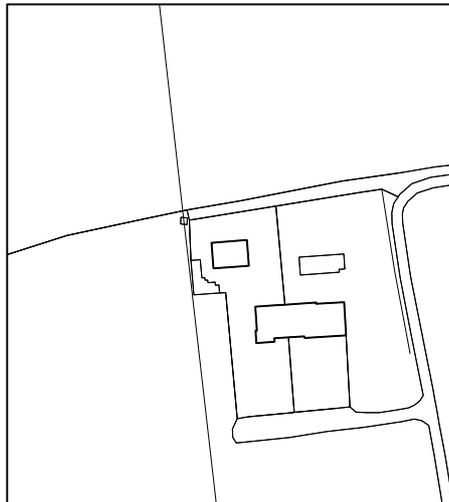
ottobre 2024

Dati
edificio**DITTA:**

Da Maren Danilo

RIFERIMENTO EDIFICIO:

via dei Cipressi

Estratto
c.t.r.**DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:**

destinazione d'uso di progetto: residenziale

superficie del fondo di proprietà: m² 36.239superficie totale m² 96,00

volume massimo consentito: pari a quello esistente

Ortofoto



Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:2000

scala 1:2000

scala 1:500

scala 1:500

**COMUNE DI
PIOMBINO DESE**

PIANO degli INTERVENTI

Scheda n° **S6-1**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Ditta Da Maren Danilo è proprietaria del fondo rurale situato in Comune di Piombino Dese censito al C.T. fg. 8 mappali: 85, 86, 116, 271, 273, 311, 418, 419, 420, 421, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 771, di superficie complessiva di ha 3.62.39. Inoltre è proprietaria degli immobili censiti al C.F. fg. 8 mappali 390 e 391.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

A servizio di tale fondo agricolo, ed in particolare sul mappale 390 sub 4, insiste un fabbricato rurale della superficie totale di mq. 96,00, con altezza utile di 3,64 m.

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

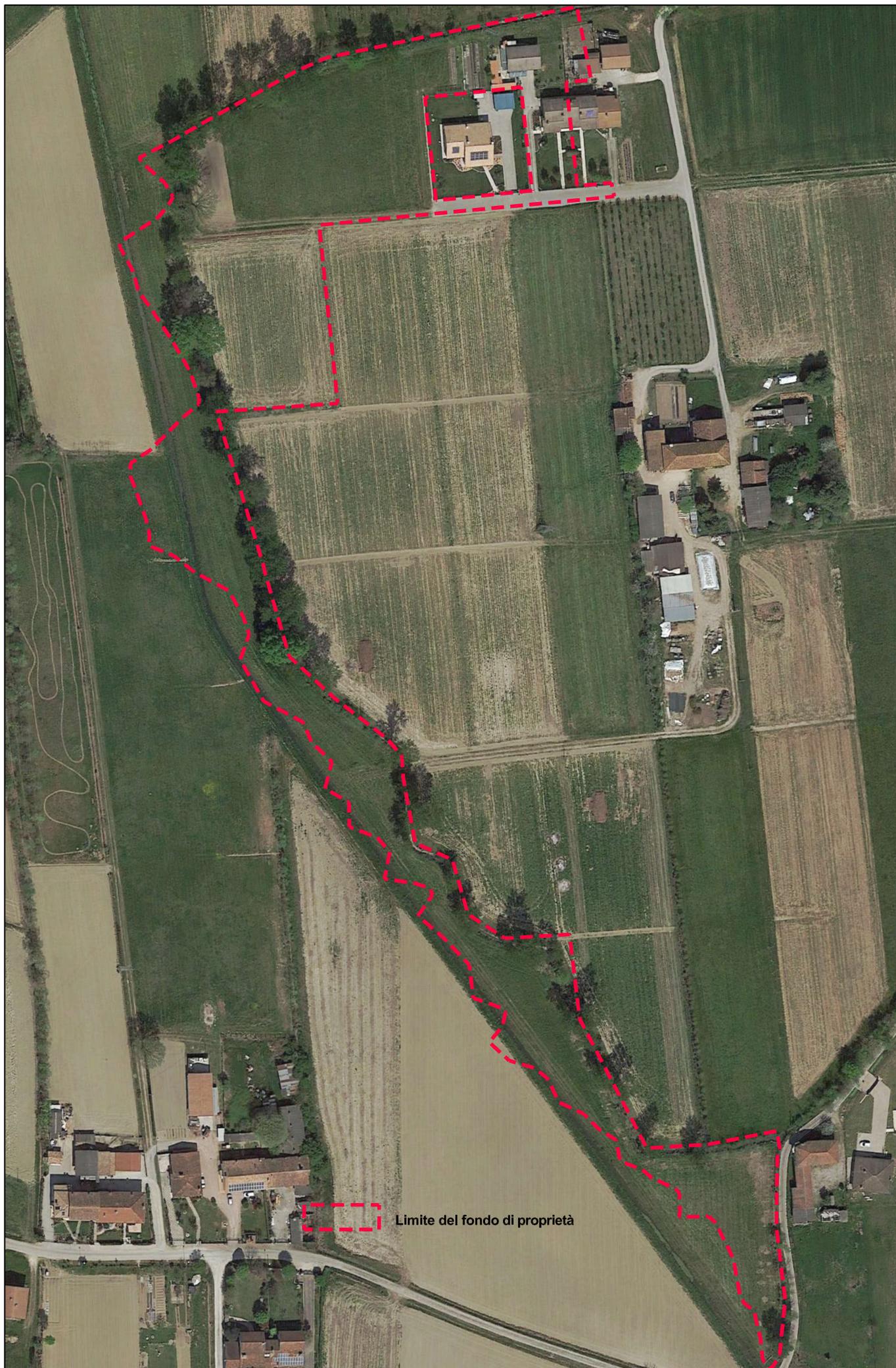
Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato, realizzato a seguito del rilascio della C.E. n° 93/059 in data 19 luglio 1993, è motivato dalla necessità di poterlo adibire ad uso residenziale.

PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004, da destinarsi ad uso residenziale, nei limiti del volume esistente calcolato ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Regolamento Edilizio vigente.

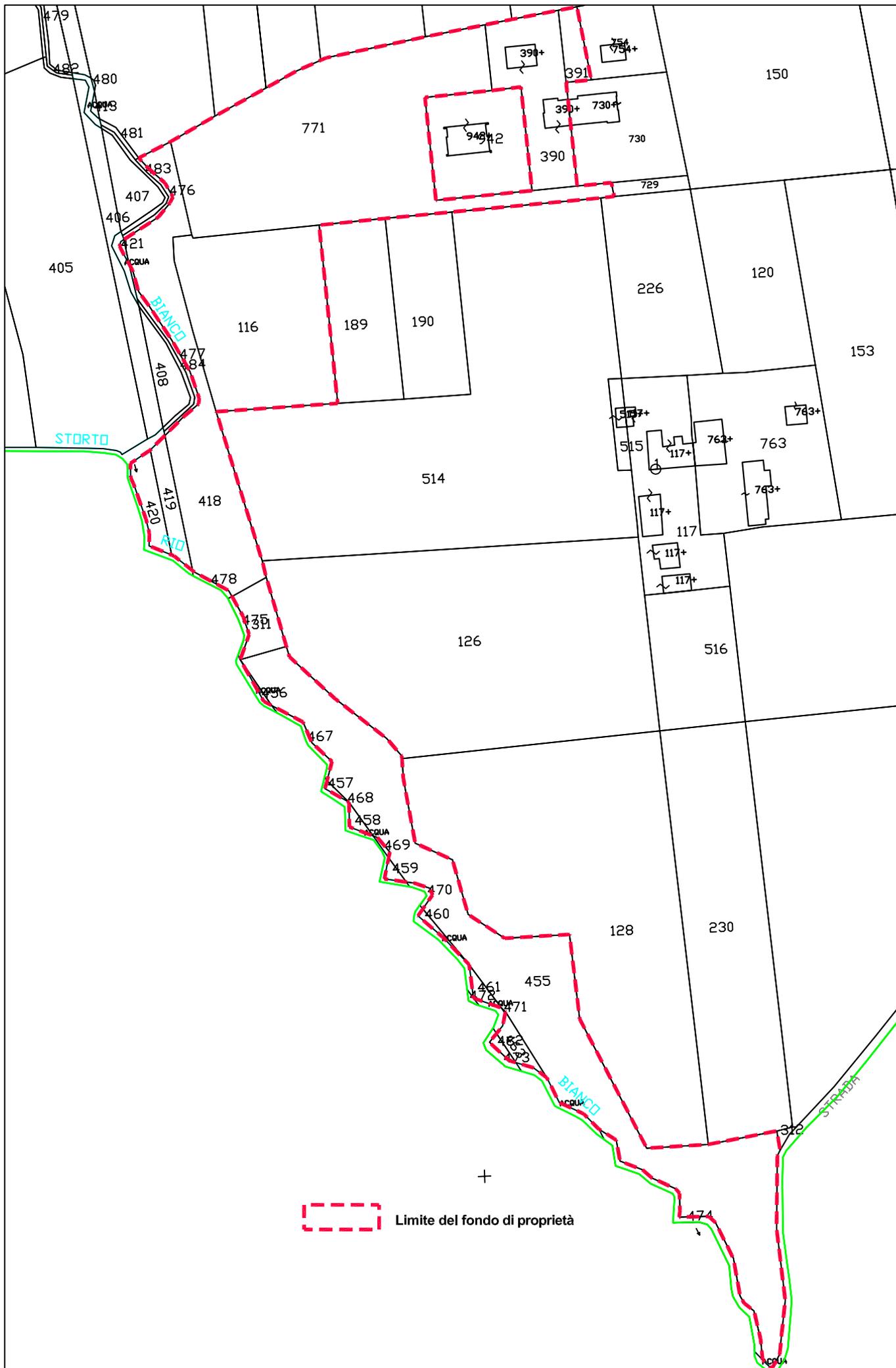
Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli Interventi.





Limite del fondo di proprietà





Limite del fondo di proprietà





LEGENDA

limite del fondo di proprietà

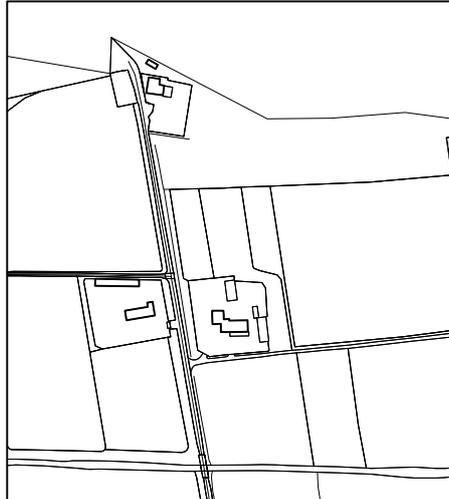
edificio ad uso rurale per il quale viene ammesso il
cambio di destinazione d'uso in residenziale nei
limiti del volume esistente

Dati
edificio**DITTA:**

Beltrame Angelo

RIFERIMENTO EDIFICIO:

via Munaron

Estratto
c.t.r.**DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:**

destinazione d'uso di progetto: residenziale

superficie del fondo di proprietà: m² 11.750volume massimo consentito: m³ 800,00

Ortofoto



Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:2000

scala 1:2000

scala 1:500

scala 1:500

**COMUNE DI
PIOMBINO DESE**

PIANO degli INTERVENTI

Scheda n° **S6-2**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Ditta Beltrame Angelo è proprietaria del fondo rurale situato in Comune di Piombino Dese censito al C.T. fg. 11 mappali: 111, 184, 186, 188, di superficie complessiva di 11.750 mq. Inoltre è proprietaria degli immobili censiti al C.F. fg. 11 mappali 111, 186 e 188.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

A servizio di tale fondo agricolo, ed in particolare sui mappali 111 e 188 sub 3 e sub 4, insistono dei fabbricati in parte o completamente rurali della superficie totale di mq. 410,00.

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso dei fabbricati (realizzati a seguito dei seguenti estremi edilizi: n. 87/404 "ristrutturazione di fabbricato uso abitazione", n. 90/281 "variante in c.o. alla concessione 87/404 per ristrutturazione fabbricato ad uso abitativo", n. 93/005 "variante a sanatoria ai sensi dell'art. 97 comma 3 L.R. 61/85 rispetto alla C.E. 87/404") è motivato dalla necessità di poterli adibire ad uso residenziale.

PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004, da destinarsi ad uso residenziale, nei limiti di un volume di 800 mc calcolati ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Regolamento Edilizio vigente.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

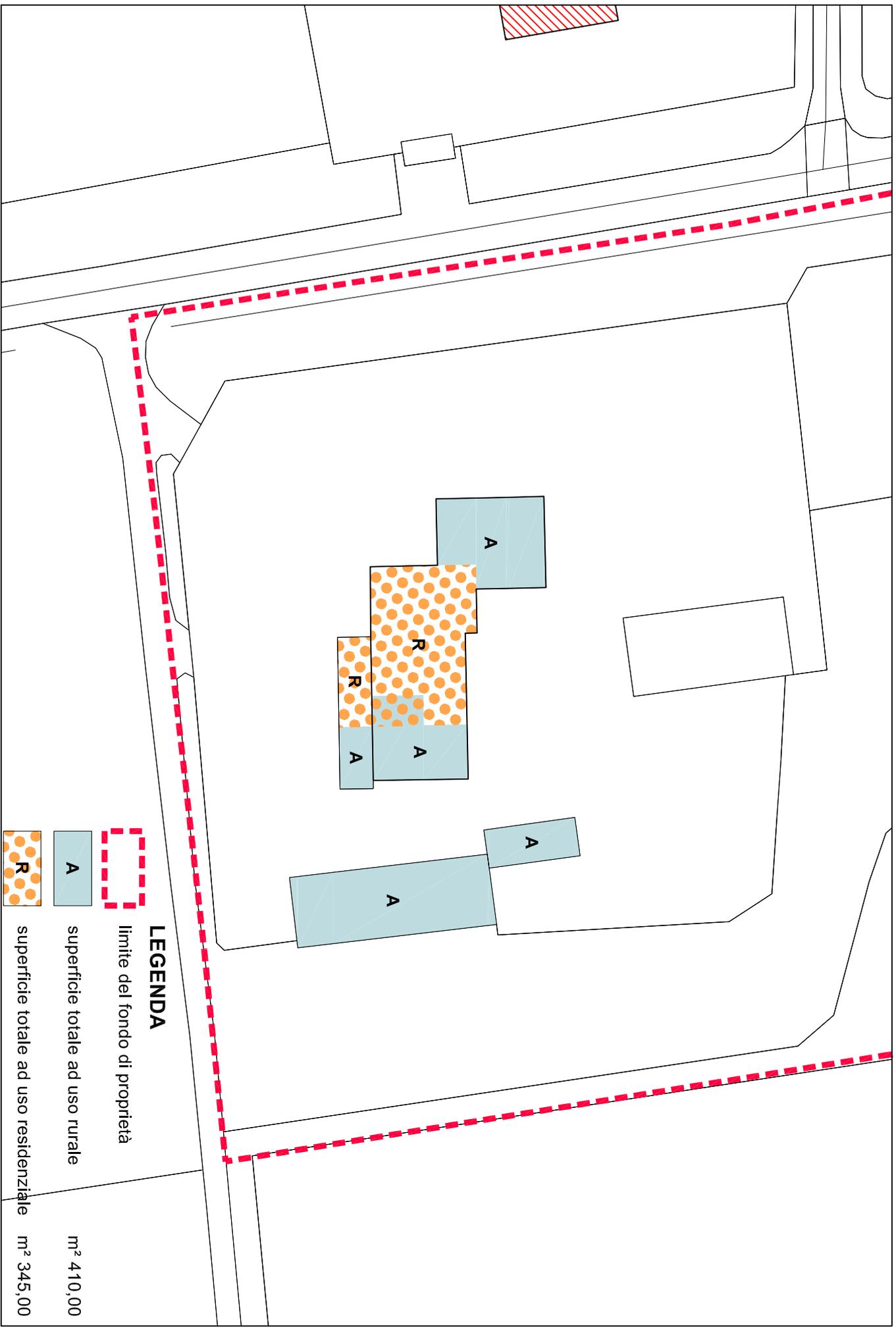
Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli Interventi.

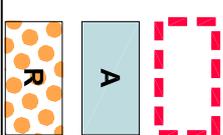
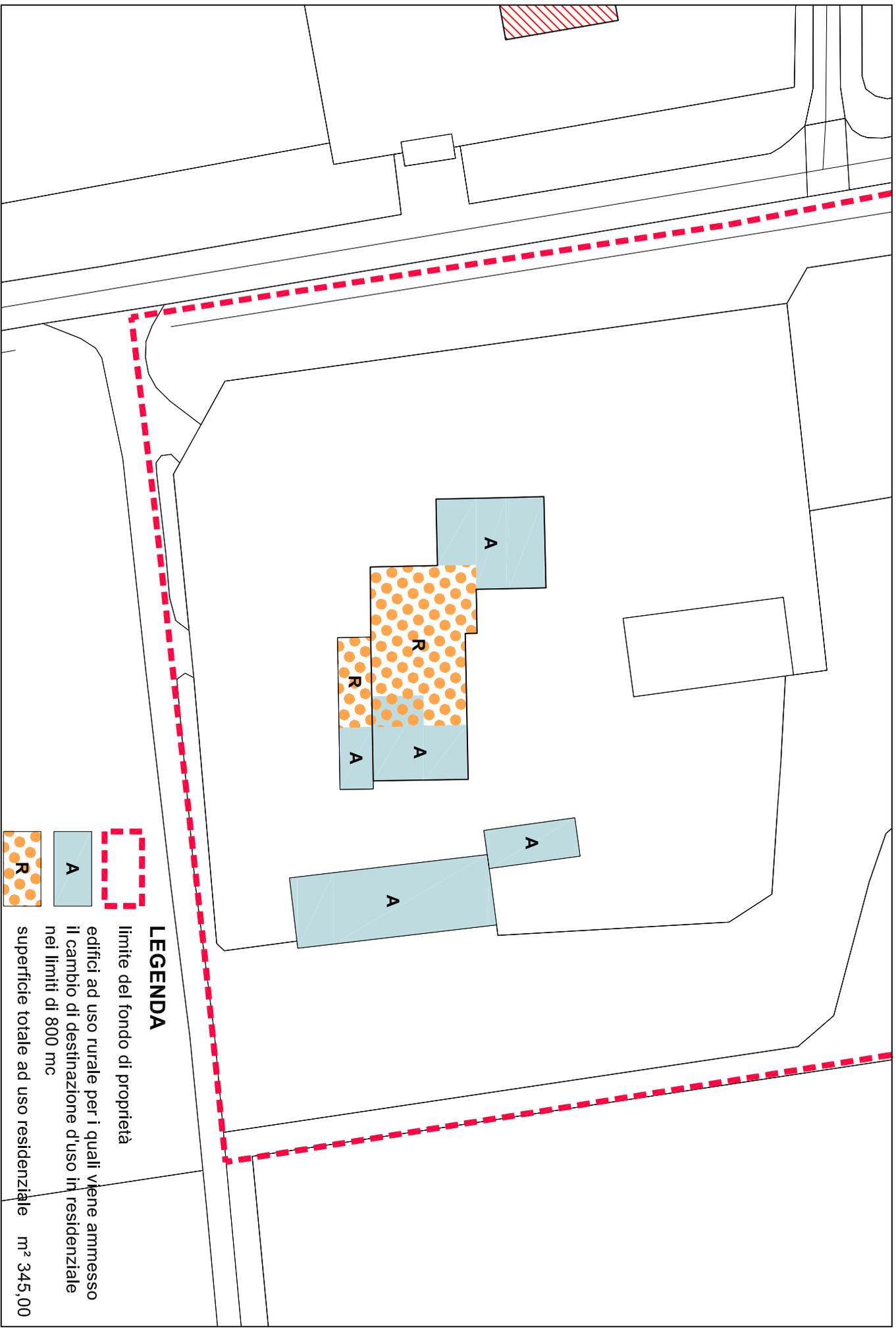


Limite del fondo di proprietà



Limite del fondo di proprietà





LEGENDA

limite del fondo di proprietà
 edifici ad uso rurale per i quali viene ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenziale nei limiti di 800 mc
 superficie totale ad uso residenziale m² 345,00