



# COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA



## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 21/10/2024

**OGGETTO: VARIANTE N. 9 AL AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 22/04/2022: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 4 DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventuno del mese di Ottobre alle ore 20:30, previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
MASON CESARE	X	
BERGAMIN CORETTA	VDC	
BENOZZI LUIGI	X	
BASTAROLO CLAUDIO	X	
VENTURIN FILIPPO	X	
RIVIELLO GIOVANNI	X	
MASON VERONICA	X	
MHILLI SABRINA		X
MARANGON ORNELLA	X	
BONUTTO ORNELLA	X	
SCQUIZZATO FRANCESCO	X	
BAGGIO MARIA	X	
CARRETTA RICCARDO	X	
TOTALE	12	1

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Dr. Luca Scarangella.

Assume la Presidenza Cesare Mason nella sua qualità di SINDACO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula l'Ing. Enrico Sartorel, responsabile Settore Tecnico del Comune di Piombino Dese e l'Ing. Michele Ferrari dello studio di progettazione Atelier Cappochin;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RIUNITO** in modalità telematica mista in audio-video conferenza, utilizzando programmi liberi con utilizzo di webcam e microfono, nel rispetto di tutte le condizioni e modalità previste dagli art. 42 bis e seguenti del vigente “Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale” approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 27/04/2018 e successive m.i.;

**PREMESSO** che il Comune di Piombino Dese è dotato di Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto Strutturale (P.A.T.), redatto ai sensi dell’art. 14 della L.R. 11/2004 e s.m.i., approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 80 del 15 marzo 2012 (B.U.R. n° 37 del 11 maggio 2012) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), relativamente al quale, allo stato, sono state complessivamente apportate n° 14 varianti, e precisamente:

- Variante parziale n° 1 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 63 in data 21 dicembre 2012;
- Variante parziale “La via delle risorgive tra ambiente e cultura” approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 57 in data 29 novembre 2012;
- Variante parziale per “l’ampliamento di un edificio produttivo, autorizzato con SUAP approvato con D.C.C. n° 34 del 26 settembre 2007” ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 48 in data 28 settembre 2012;
- Variante parziale n° 2 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 31 in data 30 settembre 2013;
- Variante parziale n° 3 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 23 in data 17 luglio 2014;
- Variante parziale n° 4 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 3 del 5 febbraio 2015;
- Variante n° 5 (varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili) approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 3 in data 28 gennaio 2016;
- Variante parziale per l’ampliamento dell’attività produttiva ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 19 del 30 maggio 2016;
- Variante parziale per l’ampliamento dell’attività produttiva ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 16 febbraio 2017;
- Variante n° 6 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 27 del 29 maggio 2017;
- Variante parziale per l’ampliamento dell’attività produttiva ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 7 settembre 2017;
- Variante parziale per la suddivisione dell’attività produttiva ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 5 novembre 2018;
- Variante parziale per intervento di realizzazione nuovo parcheggio e area ecologica ai sensi dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 50 del 28 dicembre 2019;
- Variante parziale per l’ampliamento di un’attività produttiva ad uso parcheggio ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 36 del 3 novembre 2020;
- Variante n° 7 “Connessione di piste ciclabili”, approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 19 in data 13 aprile 2021;
- Variante parziale per l’ampliamento di attività produttiva ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 28 giugno 2021;
- Variante parziale per l’ampliamento dell’attività produttiva ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 41 del 7 luglio 2021;
- Variante n° 8 per “Realizzazione intersezione a rotatoria tra corso Giovanni Stevanato e Via Molinella e prolungamento del percorso ciclopeditonale”, adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 7 febbraio 2022;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22/04/2022 con la quale è stata adottata la Variante n. 9 al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e art. 6 della L.R. 14/2017, formata dagli elaborati acquisiti agli atti del protocollo comunale n° 5118 in data 13.04.2022, redatti dal professionista incaricato Arch. Giuseppe Cappochin, di seguito elencati:

- Relazione programmatica;
- Norme Tecniche Operative;
- Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) (depositato per il Consiglio Comunale in versione stampata conforme al RECRED ai sensi art. 4 comma 8 della L.R. 14/2019);
- TAV. C1 Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000);
- TAV. C2 Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000);

- TAV. C1 Intero Territorio Comunale [con individuazione delle varianti] (sc. 1:5.000);
- TAV. C2 Intero Territorio Comunale [con individuazione delle varianti] (sc. 1:5.000);
- TAV. da D1 a D17 Zone significative (sc. 1:2.000);
- TAV. P2A – Disciplina degli interventi – Capoluogo – Torreselle (sc. 1:1.000);
- TAV. P2B – Disciplina degli interventi – Levada e Menaredo (sc. 1:1.000);
- TAV. P2C – Disciplina degli interventi – Levada di sotto – Pignan (sc. 1:1.000);
- ELAB. P3 PROGETTO SPECIALE “IL PIANO DI RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO” (composto da tre documenti, un book in formato A3 e due tavole);
- S7 – SCHEDE FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL’AZIENDA AGRICOLA;
- S8 – NUOVE SCHEDE NORMA S1-6, S1-7, S1-8 e S1-9;
- S9 – AGGIORNAMENTO SCHEDA S3-24 e NUOVA SCHEDA S3-36;
- Quadro conoscitivo – DVD CONTENENTE L’AGGIORNAMENTO DELLA BANCA DATI ALFANUMERICA E VETTORIALE;
- E6 – RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA con allegato cartografico: “Rete idrografica principale e consortile – Rischio idraulico – Individuazione varianti” (sc. 1:5.000) (redatta dal professionista incaricato della progettazione dell’opera ing. Michele Ferrari).

**EVIDENZIATO** che a seguito dell’adozione sopra richiamata sono stati redatti i seguenti elaborati, propedeutici alla verifica di assoggettabilità V.A.S. presso i competenti uffici regionali, che pertanto concorrono ad essere parte integrante e sostanziale della variante in oggetto:

- Studio di Incidenza Ambientale, redatto ai sensi della D.G.R. 1400/2017 dal dott. agr. Giacomo Gazzin;
- Rapporto Ambientale Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. redatto ai sensi della D.G.R. 545/2022 dall’arch. Giuseppe Cappochin;

**DATO ATTO** che in merito alla variante in esame sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere favorevole del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. 15829/DD del 29.11.2022, acquisito agli atti del Comune di Piombino Dese in data 30.11.2022, prot. 15182, con prescrizioni alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- parere del Genio Civile di Padova prot. n. 477436 del 04.09.2023 acquisito agli atti del Comune di Piombino Dese in data 04.09.2023, prot. n. 9827, favorevole con prescrizioni in merito allo studio di microzonazione sismica di primo e secondo livello, con prescrizione di approfondimento di terzo livello in merito alla liquefazione, ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001, e favorevole ai sensi della D.G.R. 2948/2009;
- parere del Genio Civile di Padova prot. n. 77507 del 14.02.2024 acquisito agli atti del Comune di Piombino Dese in data 14.02.2024 prot. n. 2110, favorevole ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001, in merito al terzo livello di approfondimento dello studio di microzonazione sismica;

**DATO ATTO** che è stata avviata da parte del Comune di Piombino Dese la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. per la variante n. 9 al Piano degli Interventi, nell’ambito della quale sono pervenuti i seguenti pareri dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA):

- Ulss 6 Euganea del 18.06.2024;
- Consiglio di Bacino Brenta del 25.06.2024;
- Consiglio di Bacino Brenta del 18.08.2024;

**PRESO ATTO** che la procedura si è conclusa con parere della Regione Veneto, Commissione Regionale V.A.S., emesso nella seduta del 29.08.2024, n. 219, notiziato al Comune di Piombino Dese in data 24.09.2024 prot. n. 11917, favorevole con prescrizioni al non assoggettamento alla procedura V.A.S.;

**PRESO ATTO CHE:**

- ai sensi dall’art. 18, comma 3, della LR 11/2004, la suddetta deliberazione di adozione della Variante n. 9 al Piano degli Interventi è stata depositata a disposizione del pubblico presso la sede del Comune, per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 31.05.2022, e dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell’albo pretorio del Comune al n. 437 dal 31.05.2022 al 30.07.2022, nonché mediante l’esposizione di manifesti nel territorio comunale, nei successivi 30 giorni alla messa a disposizione del pubblico della suddetta Variante;

- sono pervenute complessivamente 39 osservazioni, di cui 1 prima del periodo di raccolta (durante il periodo di deposito), 24 nel periodo di raccolta, e 14 oltre il termine ma comunque accettate e valutate;

**DATO ATTO** che la Regione Veneto, nell'ambito della procedura V.A.S., ha richiesto al Comune di Piombino Dese la trasmissione delle osservazioni pervenute corredate, tra gli altri, dai seguenti dati:

- numero complessivo delle osservazioni, con evidenza delle osservazioni di valenza ambientale;
- sintesi dei contenuti;
- controdeduzioni;
- parere di coerenza del valutatore relativo alle osservazioni di valenza ambientale o riferibili al Rapporto Ambientale Preliminare;

**VISTE** le controdeduzioni espresse sulle singole osservazioni da parte del tecnico redattore della Variante Puntuale al Piano degli Interventi, Arch. Giuseppe Cappochin, pervenute al prot. n. 6377 in data 14.05.2024, allegato Sub "A" alla presente delibera a farne parte integrante e sostanziale, già parte integrante e sostanziale del parere regionale in merito alla procedura V.A.S.;

**VISTO** l'art. 18, comma 4 della L. R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva la variante al piano;

**EVIDENZIATO** che il Consiglio Comunale si riunisce entro 60 giorni dall'emissione del parere regionale in merito alla procedura V.A.S.;

**RITENUTO** di valutare e controdedurre ogni singola osservazione, pervenuta entro e fuori termine, in ordine cronologico, tenendo conto di un quadro omogeneo di valutazione e in seguito procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico a seguito dell'accoglimento delle stesse;

**DATO ATTO** che l'art. 78 commi 2 e 4 del D. Lgs n. 267/2000 dispone:

- *"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.*
- *L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*

**VISTE** le leggi

- n. 1150 del 17.08.1942;
- n. 80 del 31.05.1980;
- n. 47 del 28.02.1985 e le successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n. 61 del 27.06.1985;
- L.R. n. 47 del 01.09.1993
- L.R. n. 21 del 05.05.1998 e le successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n. 11 del 23.04.2004;

**RITENUTA** la Variante in argomento meritevole di approvazione;

**AVUTA** l'assistenza del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VERIFICATA** la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti;

**DATO ATTO** della contestualità della partecipazione tra i consiglieri presenti e quelli che partecipano da remoto per l'intera durata della seduta (Bergamin C.);

**ACQUISITI** i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**RITENUTO** ad unanimità di voti di procedere alla votazione delle singole osservazioni pervenute, con votazione finale per l'approvazione della variante;

PROCEDUTO all'esame e votazione delle 39 singole osservazioni pervenute, come da allegato sub B) costituente parte integrante della presente deliberazione;

*Alle ore 22:04 escono i Consiglieri Baggio M. e Scquizzato F. – Presenti n. 10 Consiglieri.*

**Con n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Bonutto O. e Carretta R.), espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti e per appello nominale dai Consiglieri collegato in videoconferenza,**

## **DELIBERA**

- 1) **DI STABILIRE** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI ESPRIMERSI** sulle osservazioni alla variante n. 9 al Piano degli Interventi, come da singole votazioni di cui alle allegato n. 39 schede, facendo proprie le valutazioni dei progettisti della Variante al Piano, come formulate nell'allegato sub B) alla presente delibera, per costituirne parte integrante e sostanziale, come segue:
- 3) **DI ACCOGLIERE**, in linea con le controdeduzioni contenute nell'allegato sub A) predisposto dal tecnico redattore della variante n. 9 al P.I., Arch. Giuseppe Cappochin, le osservazioni nn. 2 – 7 – 10 – 11 – 21 – 33 – 34 – 37 – 38 – 39.
- 4) **DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE**, in linea con le controdeduzioni contenute nell'allegato sub A) predisposto dal tecnico redattore della variante n. 9 al P.I., Arch. Giuseppe Cappochin, le osservazioni nn. 5 – 9 – 23 – 36.
- 5) **DI NON ACCOGLIERE**, in linea con le controdeduzioni contenute nell'allegato sub A) predisposto dal tecnico redattore della variante n. 9 al P.I., Arch. Giuseppe Cappochin, le osservazioni nn. 1 – 3 – 4 – 6 – 8 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 22 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 35.
- 6) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante parziale n. 9 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 22/04/2022, nel testo aggiornato con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni di cui ai precedenti punti 2 e 3 del deliberato, e facendo proprie le prescrizioni contenute nei pareri del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, dell'ufficio regionale del Genio Civile di Padova, e della Commissione Regionale V.A.S..
- 7) **DI AUTORIZZARE** l'arch. Giuseppe Cappochin, redattore della Variante parziale n. 9 al Piano degli interventi, alla modifica ed all'adeguamento cartografico degli elaborati costituente il Piano degli Interventi adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22/04/2022 per effetto dell'accoglimento delle osservazioni sopraindicate.
- 8) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici gli adempimenti previsti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 per l'efficacia del Piano, con particolare riferimento al comma 5 (trasmissione alla Provincia di copia integrale del piano approvato) e al comma 5 bis (trasmissione alla Giunta Regionale dell'aggiornamento del quadro conoscitivo).
- 9) **DI DARE ATTO** che l'entrata in vigore della presente variante parziale al Piano degli Interventi di cui all'art. 18 comma 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- 10) **DI CONFERMARE** che decorsi 5 anni dall'entrata in vigore della presente variante decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati e nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi nonché i vincoli preordinati all'esproprio.
- 11) **DI DARE ATTO** che la presente variante comporta modifiche alla proprietà privata e pubblica mediante l'assegnazione di lotti liberi e cessione gratuita di aree al comune, pertanto incrementando la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

*Alle ore 22:06 entrano i Consiglieri Baggio M. e Scquizzato F. – Presenti n. 12 Consiglieri.*

L'audio-video della seduta è integralmente reperibile e consultabile all'indirizzo:  
<http://www.digital4democracy.com/seduteonline/piombinodese/>

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Luca Scarangella

*Documento sottoscritto con firma digitale*

IL SINDACO  
Cesare Mason

*Documento sottoscritto con firma digitale*